771 /
mois*charges comprises

Appartement T2 Villeurbanne 69100
Charpennes Charmettes, charme de l'ancien
avec mezzanine.

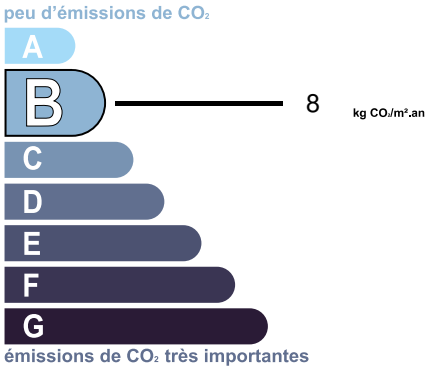
04 72 65 72 02

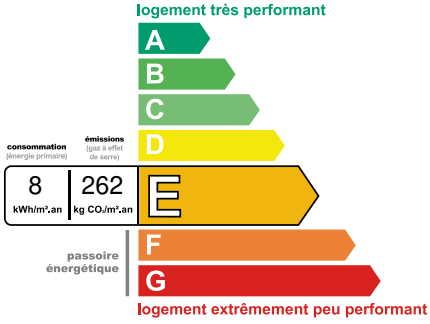
Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2076 / Réf : 2076-165

VILLEURBANNE - CHARPENNES / CHARMETTES Découvrez ce charmant appartement T2 situé dans une petite copropriété calme des années 30. Avec sa cheminée, ses boiseries et sa belle hauteur sous plafond, cet appartement offre un charme authentique. D'une superficie de 47.33 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé au Sud avec cuisine ouverte, d'une chambre exposée au Nord, d'une mezzanine, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Les prestations incluent un chauffage individuel électrique, du double vitrage en PVC et un local à vélos est à disposition dans la copropriété. Sa proximité avec les transports en commun (Métro A et B, Tramway T1 et T2) ainsi que les commerces de la place Charles Hernu à seulement 2 minute à pied en font un emplacement idéal. Loyer H.C. : 743,08 euros Forfait : 28,28 (copropriété et eau froide) Loyer C.C : 771,36 euros Honoraires à la charge du locataire: 615,29€. Dépôt de garantie: 743,08 euros. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de base: 620,02€ Loyer de référence majoré: 743,08€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 47.33 m² habitables





* Provision sur charges de : 28 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 100 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 28 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 615.29€ TTC dont 141.99€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :743.0800€