



199 900 €

Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 64.02 m²

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 259 / Réf : 3851

En EXCLUSIVITE dans votre agence NESTENN VILLEURBANNE-EST : Venez découvrir cet appartement lumineux de 64.02 m² situé à Villeurbanne ! (Proche Château-Gaillard) La configuration de cet appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à un balcon de 9m² orienté Sud Est, deux chambres avec placards, un W.C et une salle de bain. De plus, il est possible d'acquérir un garage en SUS, assurant un stationnement sécurisé et pratique ! Il est idéalement situé dans un quartier proche des écoles et des transport en commun, vous offrant un accès facile à Lyon. Il est à 7 minutes en vélo du Métro A. Petit + : Le secteur est en développement pour accueillir en 2026, le Tramway 9. (Arrêt Roger Salengro à Villeurbanne) Ce bien vous intéresse ? Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de
bains



1 WC



1 fibre
optique



3 ème
etage



64.02 m²
habitables



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (type A effet de serre)
5 kWh/m ² .an	177 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES