



156 000 €

Appartement 3 pièces lumineux avec balcon, vue montagnes et emplacement stratégique!!

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex  
105 rue des Allobroges  
73290 La Motte Servolex

**N° Mandat : 2852 / Réf : 2852**

Stratégiquement situé à Chambéry à proximité des transports et VRU, craquez pour ce 3 pièces ultra lumineux et sa vue dégagée depuis le 7ème étage avec ascenseur !! Cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le spacieux séjour donnant accès à un agréable balcon, ce sera l'espace idéal pour admirer nos plus belles montagnes. L'espace nuit vous offrira 2 belles chambres, puis une salle de bains, WC, rangements et une cave en annexe! Un parking collectif vient compléter la description. Un coup de rafraichissement et le tour est joué! De gros travaux de copropriété (façades, isolation, ventilations) ont été décidés en AG cette année, à la charge du vendeur!



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

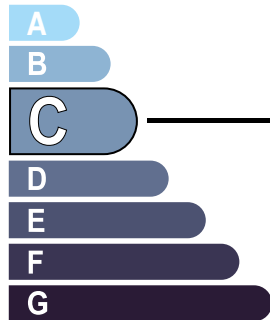


7 ème  
etage



62.72 m² habitables

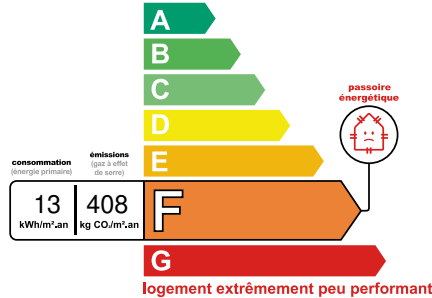
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



13 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES