



199 000 €

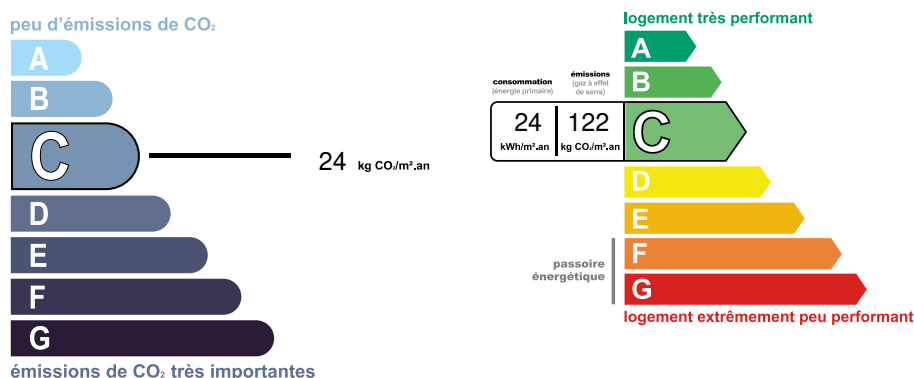
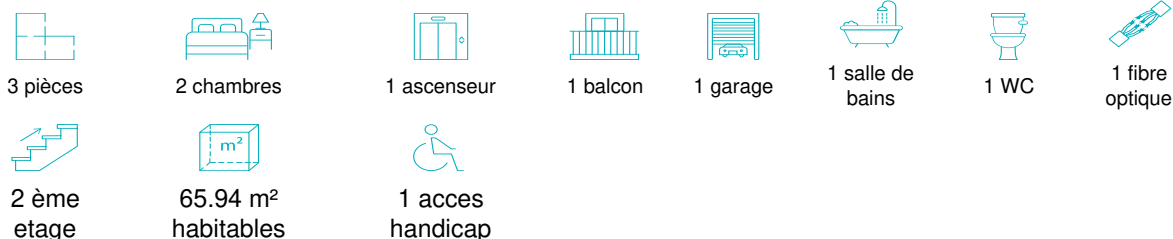
Appartement Vaulx En Velin Village 3 pièces
66m2 avec Garage

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 250 / Réf : 3815

Vaulx-en-Velin Village Nous vous présentons ce grand T3 de 66m2 situé au 2ème et dernier étage d'une résidence très calme et bien entretenue de 2015, offrant un cadre de vie agréable et paisible en plein centre du secteur prisé de Vaulx-en-Velin Village. Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à un balcon avec vue dégagée pour profiter des jours ensoleillés. Coté nuit, vous trouverez deux belles chambres, une salle de bain et un WC séparé. Vous bénéficierez d'un garage fermé en sous sol vous offrant un espace sécurisé pour votre véhicule. La proximité du Village, des commerces, des écoles ainsi que des arrêts de bus et de la rocade Est constitue un avantage indéniable pour faciliter votre quotidien. Vous pourrez ainsi accéder facilement à toutes les commodités nécessaires rapidement. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'un investissement locatif, cet appartement saura répondre à vos attentes en termes de confort, de fonctionnalité et de localisation. Belle opportunité à saisir, n'attendez plus, et contactez nous pour programmer une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIT MESSAOUD Mourad. Agent commercial - RSAC : 895 159 788

