



40 000 €

Maison Grossouvre 5 pièce(s) 93 m2

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

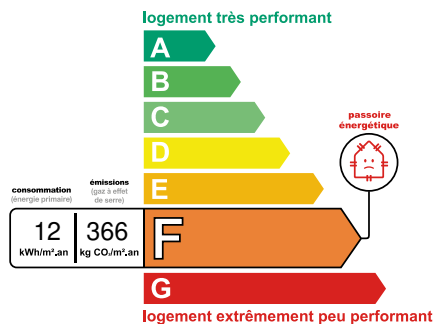
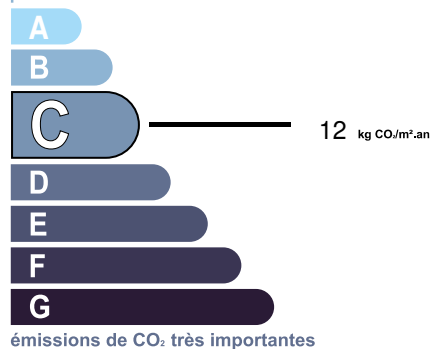
N° Mandat : 196 / Réf : 196

Votre agence NESTENN NEVERS a le plaisir de vous présenter à la vente cette maison mitoyenne située sur la commune de Grossouvre, à seulement 20 minutes de Nevers. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger avec poutres apparentes, ouverte sur un salon équipé d'un poêle à bois et d'une porte-fenêtre donnant accès au jardin arrière, une cuisine, une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier avec placard dessert 3 chambres, dont une en enfilade, ainsi qu'un WC. Côté l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin entièrement clos et de 3 caves. Cette maison est parfaite pour un premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Grossouvre est un village rural typique de la région, entouré de vastes espaces naturels et de terres agricoles. Son patrimoine architectural comprend l'église Saint-Martin, inscrite aux Monuments Historiques. Ses habitants bénéficient également d'un cadre de vie agréable, entre calme et dynamisme, avec de nombreuses manifestations locales tout au long de l'année, comme des brocantes et des fêtes traditionnelles. En résumé, Grossouvre est un village charmant et convivial, où il fait bon vivre et où la qualité de vie est au rendez-vous. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, nous nous tenons à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS ! Agence Nestenn Nevers 03.86.36.34.09

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HABOU Bayane. Agent commercial - RSAC : 909 148 009

