



775 /
mois*charges comprises

Maison Plestan 3 pièces

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : / Réf : 25521

Sur 705m² de terrain arboré, très jolie maison en pierre lumineuse refaite à neuf, au calme et sans vis-à-vis, à PLESTAN, avec pelouses, potager et grand stationnement. Composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque induction, hotte), un grand séjour et un WC. A l'étage, le palier dessert une grande chambre, une autre pièce à vivre pouvant être utilisée comme une chambre ou un bureau, une salle de bains et un WC. L'ensemble représente 78m² habitables et 98,2m² utiles, dans un écrin de verdure avec 3 pruniers rouges, un mirabellier et 4 pommiers. Un cellier indépendant en terre battue et aménagé, de 11m², attenant à cette longère, complète cette habitation et porte la surface utile totale à 109,2m². A 4 minutes de la voie express, et à 7 minutes de Lamballe, la propriété est située toute proche du centre de NOYAL, ce qui permet la scolarisation des enfants à NOYAL et le ramassage scolaire pour les établissements de Lamballe. Libre immédiatement. DPE : D Loyer : 750 € HC + 25€ de provision de charge Dépôt de garantie : 750 € Honoraires : 540 € dont 234 € d'état des lieux d'entrée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 salle de bains



2 WC



Entre 665 m² et
735 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
émission (gaz à effet de serre)
logement très performant



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 25 € TTC

* Provision sur charges de : 25 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 540.00€ TTC dont 234€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 750€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES