



120 000 €

Valence - T3 de 65 m<sup>2</sup> avec cave

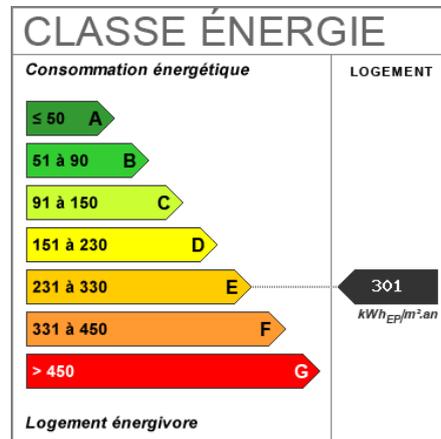
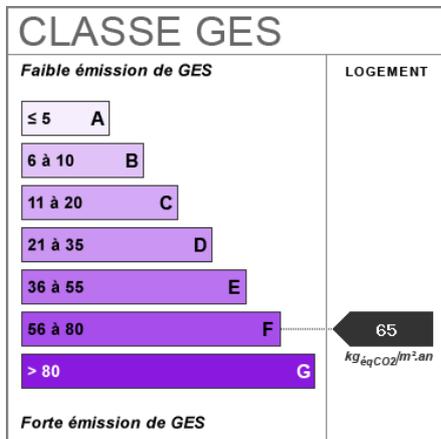
04 75 55 93 32

Nestenn Valence  
209 avenue Victor Hugo  
26000 Valence

**N° Mandat : 2129 / Réf : 2473**

VALENCE- Dans un quartier en plein renouveau, proche du centre ville et de toutes commodités, plaisant appartement traversant de 65 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur. Un vaste hall distribue 1 pièce vie et 1 chambre ouverts sur un grand balcon plein sud, une cuisine indépendante avec séchoir, une 2ème chambre, une salle de bain et un wc séparé. Chauffage collectif avec répartiteurs, huisseries PVC double vitrage. Travaux de rénovation pris en charge par le vendeur : isolation façade, volets roulants, fermeture des sècheurs et ventilation. Bien vendu loué 477 € HC Une cave complète ce bien. Facilité de stationnement Honoraires charge vendeur  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
2 balcons
-   
1 cave
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
2 ème etage
-   
65 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTIN Patricia. Agent commercial - RSAC : 437596638