



310 000 €

Appartement T4 de 86m2 69100
Villeurbanne Gratte-ciel en étage élevé,
Balcons, Séjour / Cuisine US, Garage et
Cave.

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

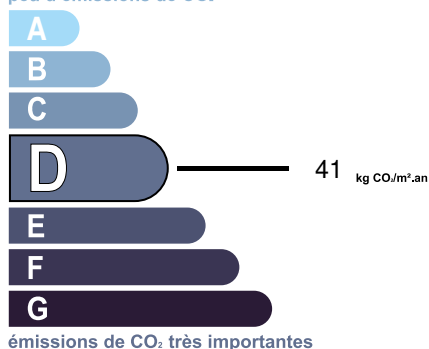
N° Mandat : 2057 / Réf : 2057-165

VILLEURBANNE - GRATTE CIEL. L'agence immobilière NESTENN VILLEURBANNE OUEST est ravie de vous présenter ce bel appartement T4 d'une superficie de 86 m², situé au quatrième étage sur cinq d'une charmante copropriété. Il est lumineux, traversant Est / Ouest, se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger. Le coin nuit se compose de deux grandes chambres, possibilité d'en faire une troisième, d'une salle de bain et d'un W.C séparé. Vous trouverez de nombreux rangements dans cet appartement ainsi qu'un balcon côté Est et un autre côté Ouest. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Au pied du métro A arrêt "GRATTE-CIEL" et à 2 min de l'avenue Henri Barbusse. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Le quartier des Gratte Ciel à Villeurbanne est un secteur résidentiel attractif offrant de nombreux avantages à ses habitants. Très appréciés pour ces nombreuses commodités de proximité tels que ses commerces en tout genre, ses écoles publics et privés tels que l'école maternelle et primaire Émile Zola, les collèges Morice Leroux et Mère Teresa ou encore le lycée Pierre Brossolette. En constante évolution le quartier Gratte Ciel connaît de nombreuses transformations, future ligne de tramway T6, développement des voies vertes. Ce quartier très dynamique voit également passer la ligne de métro A. Avec la présence d'espaces verts tel que le parc chanteur, le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable.

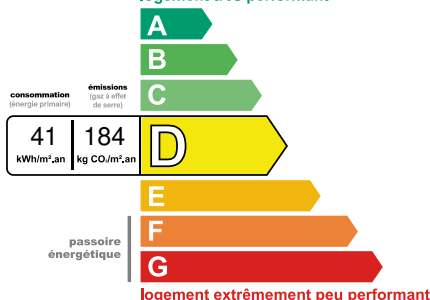


86.02 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FERMENTIN C. lia. Agent commercial - RSAC : 95180412900017

