



210 000 €

Appartement Villeurbanne REPUBLIQUE /  
T2 - Cuisine US aménagée et équipée -  
Balcon - Cave - Garage en SUS

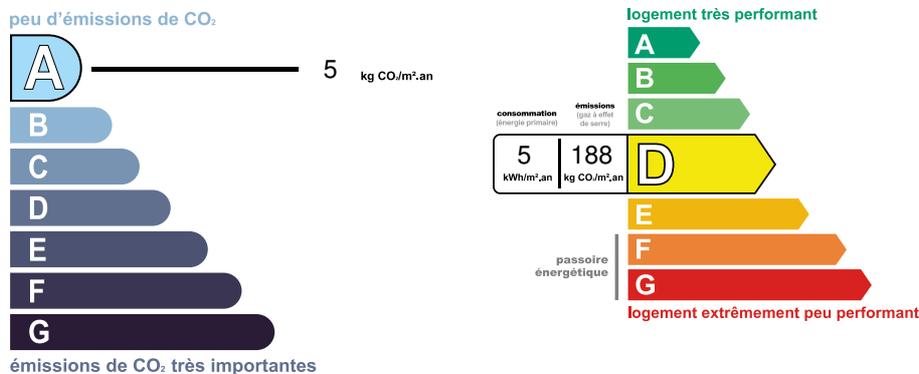
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

## N° Mandat : 2056 / Réf : 2056-163

VILLEURBANNE - REPUBLIQUE Notre agence immobilière NESTENN VILLEURBANNE OUEST est ravie de vous présenter ce joli T2 situé en étage élevé d'une copropriété sécurisée, bien entretenue et moderne datant de 2010. D'une surface de 47,15 m<sup>2</sup>, ce bien en très bon état moderne et fonctionnel est composé d'une cuisine US aménagée et équipée, d'un spacieux séjour donnant sur un balcon à vivre exposé à l'Est, d'une chambre de bonne taille avec placard, d'une salle de bains ainsi que d'un W.C. séparé. Afin de compléter ce bien, celui-ci dispose d'une cave ainsi que la possibilité d'acquies un garage en SUS. Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité. Le quartier République à Villeurbanne est un secteur résidentiel attractif offrant de nombreux avantages à ses habitants. Très appréciés pour ces nombreuses commodités de proximité tels que ses commerces en tout genre, ses écoles publics et privés tels que l'école maternelle et primaire Émile Zola, les collèges Morice Leroux et Mère Teresa ou encore le lycée Pierre Brossolette. En constance évolution le quartier République connaît de nombreuses transformations, future ligne de tramway T6, développement des voies vertes? Ce quartier très dynamique voit également passer la ligne de métro A. Avec la présence d'espaces verts tel que le parc chanteur, le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 870 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

