



2 200 /
mois*charges comprises

SATHONAY CAMP - Maison de 142.82 m² -
Meublée - 4 chambres + garage

04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 3 / Réf : 2934

Nestenn vous présente cette magnifique maison meublée, disponible immédiatement. Cette résidence récente, construite au début des années 2000, est entièrement meublée et offre un confort absolu. Située dans un secteur calme de la commune de Sathonay Camp, elle constitue un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle entrée qui donne le ton dès votre arrivée. Vous y trouverez également des toilettes, ainsi qu'un vaste salon salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures. La cuisine équipée saura ravir les amateurs de gastronomie, et le grand garage vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres spacieuses dotées de placards intégrés ou de rangements, offrant ainsi un espace de rangement optimisé. Une salle de bains avec double vasques vous procurera tout le confort nécessaire. Les toilettes séparées sont un atout indéniable pour une vie de famille harmonieuse. De plus, un espace TV ou salle de jeux vous permettra de vous détendre en toute tranquillité. À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle d'environ 1500 m², dont une partie est en pente. Deux espaces terrasses vous permettront de profiter pleinement des beaux jours et de partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Cette maison bénéficie d'une situation idéale, avec une école accessible en moins de 15 minutes à pied et des commerces de proximité à seulement 10 minutes. Vous pourrez ainsi concilier vie familiale et praticité au quotidien. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite de cette maison d'exception. Elle saura vous séduire par son charme, son agencement fonctionnel et ses équipements. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et confortable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



meublé



2 parkings



142.82 m² habitables



Entre 1 467 m² et
1 621 m² de
terrain



1 terrasse

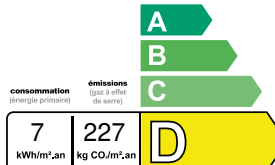
peu d'émissions de CO₂



7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 200 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 690 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 200 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 856.66€ TTC dont

428.46€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :4000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES