



800 000 €

Lyon 6 Brotteaux - 5 pièces de 125.44m²
climatisé + studio de 15.74m²

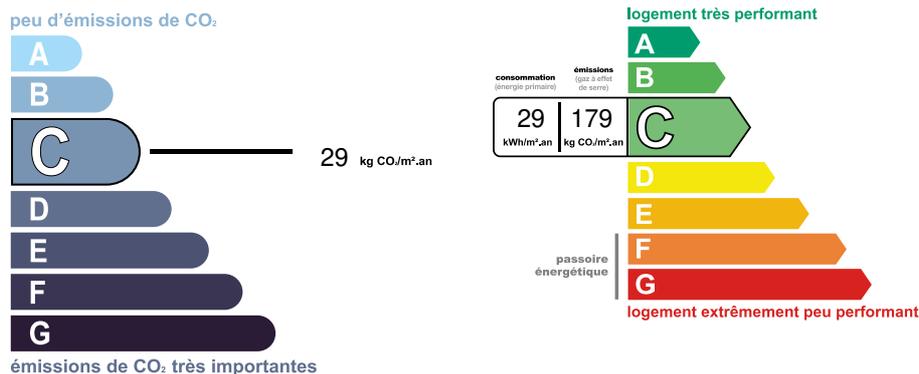
04 72 83 05 11

Nestenn Lyon 6
38 rue Professeur Weill
69006 Lyon 6

N° Mandat : 138 / Réf : 138

Place Jules Ferry, dans bel immeuble Bourgeois, à découvrir charmant T5 de 125m² en parfait état ayant conservé tout le cachet de l'ancien. L'appartement se compose d'un séjour en rotonde et salle à manger d'environ 35m² offrant une pleine vue sur la Gare des Brotteaux. La cuisine aménagée et équipée offre l'accès à un petit extérieur. L'espace nuit propose 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain et toilettes. Grande salle d'eau. Toilettes séparés. Cheminées et placards. Climatisation. L'appartement propose comme 4ème chambre, en dernier étage, un studio indépendant aménagé avec salle d'eau, cuisine et toilettes d'environ 15.74m² au sol. Une cave complète ce bien. Immeuble sur son terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur