



159 000 €

Appartement Villeurbanne T2, Gratte-ciel,
41,52m2 cuisine équipée et cave

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2052 / Réf : 2052-163

VILLEURBANNE - GRATTE CIEL. L'agence immobilière NESTENN VILLEURBANNE OUEST est ravi de vous présenter ce joli T2 d'une surface de 41,52 m² situé au coeur de la ville de VILLEURBANNE dans le secteur des GRATTES CIEL. Idéal premier achat ou investisseurs. En bon état, moderne et fonctionnel, il se compose d'un séjour de bonne taille donnant sur un parc cote ouest offrant une agréable luminosité, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC et des nombreux rangements. Une grande cave complète le bien. Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité. Idéalement localisé dans un quartier dynamique proche de nombreuses commodités tels que les commerces, universités, restaurants, cafés, espaces culturels et transport en commun. Vos futurs locataires auront l'embarras du choix pour profiter de tout ce que la ville a à offrir Cet investissement immobilier présente un fort potentiel de rendement locatif, compte tenu de l'emplacement et de la demande constante de logements par les étudiants à Villeurbanne. Métro GRATTES CIEL à 4 mn à pied, Bus 69, 27 et C26 à 3 mn à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

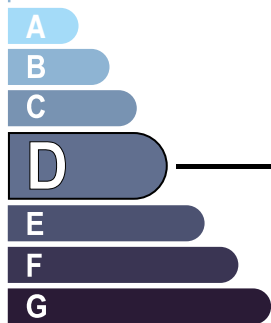


4ème étage



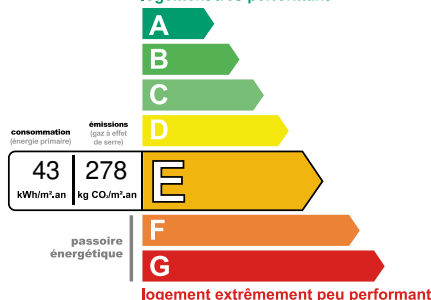
41.52 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RUSU Georges. Agent commercial - RSAC : 920082260



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES