145 000 €

Appartement T1 bis, Villeurbanne TOTEM TOLSTOÏ 69100, ascenseur, parquet massif, WC séparé, cave.

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

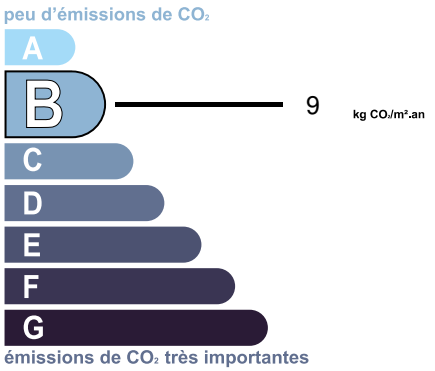
Contrat Nestenn

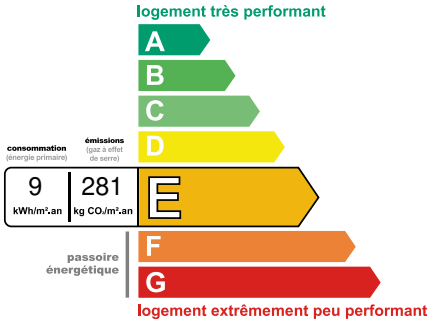
N° Mandat : 2050 / Réf : 2050-163

Exclusivité Nestenn - VILLEURBANNE TOTEM / RÉPUBLIQUE. RARE! Venez découvrir ce très bel appartement T1 bis au 2e étage avec ascenseur dans une petite copropriété bien entretenue. Exposé Est, lumineux et sans vis-à-vis avec une vue dégagée. Ce bien comprend une belle pièce de vie en parquet massif, une cuisine agréable, une salle de bain et un WC séparé. Une cave qui vient complète ce bien. Bus C3 et commodités qu'offre le TOTEM à 3 min à pied. Gare Part-Dieu à 12 min à pied. IDEAL INVESTISSEUR à voir rapidement (VENDU LOUE). Bail jusqu'en décembre 2026. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez nous dès maintenant pour une visite ! Le quartier du Totem se situe à la frontière de Lyon 3ème et Lyon 6ème . Il est ainsi nommé en raison de sa colonne multicolore de 10 mètres de haut appelée « Le Totem ». Calme et idéalement situé, il est entouré de nombreux espaces verts tels que le « jardin des tout petits Adolphe Lafont » et le Square « Jacques Prévert ». Au pied du Totem, on trouve diverses commerces et restaurants nommés Voltige, le café LOBUT (un des meilleurs bouchons Lyonnais) et Chez Marion. Est également présent des écoles comprenant l'école maternelle Jacques Prévert, le groupe scolaire Édouard Herriot, le collège Louis Jouvet ou encore le lycée Magenta. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun avec les lignes de bus C3, C16 27 et 69. La Gare Part-dieu est accessible à seulement 12 minutes à pieds.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

38.48 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RUSU Georges. Agent commercial - RSAC : 920082260