530 000 €

Appartement T5 en dernier étage, traversant , climatisé et au calme, un balcon bien exposé, vendu avec un grand garage et une cave

04 72 78 41 30

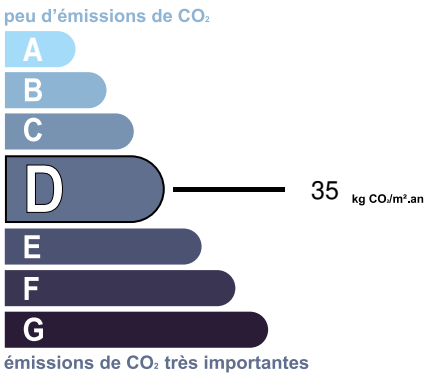
Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

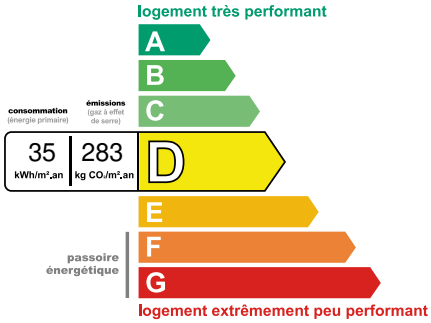
N° Mandat : 1677 / Réf : 3410

LYON 03 - SANS SOUCI / MONPLAISIR- Rue Guilloud, entièrement au calme et en dernier étage venez découvrir cet appartement traversant de type T5 composé d'une entrée en étoile desservant un séjour double climatisé de plus de 45m² ouvert sur un balcon, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec point d'eau et un coin nuit. Celui offre 2 chambres avec vue dégagée, une salle de bains et des placards. Pour votre confort l'appartement est vendu avec un grand garage électrifié et une cave en sous-sol. La résidence sécurisée de bon standing a été rénovée (façade, isolation des pignons) et bénéficie d'espaces verts, d'un gardien et d'un local à vélo. A 5 min à pied de l'Avenue des frères Lumière et du métro D (arrêt Monplaisir). A Proximité des écoles "Marcel d'Argent", du groupe scolaire "Harmonie Rebatel". Ainsi que des Hôpitaux Edouard Herriot et Jean Mermoz. Pour plus de renseignements contactez l'agence au 04.72.78.41.30

5 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 1 garage | 1 gardien | 1 salle d eau

1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 8 ème etage | 109.44 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 600 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 511 450 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.63% TTC