



193 500 €

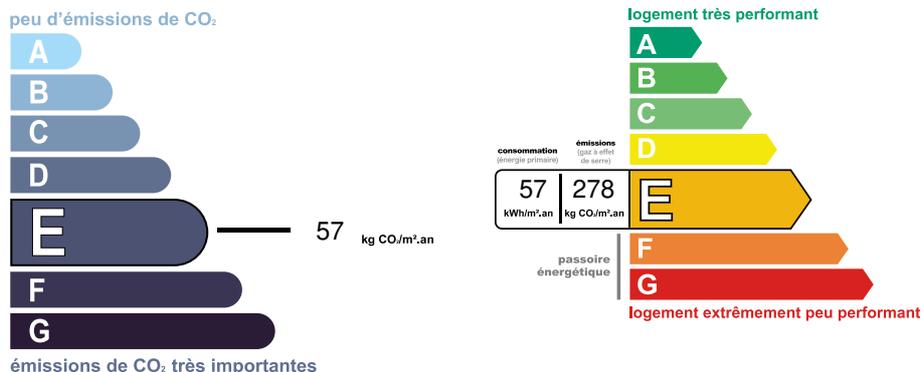
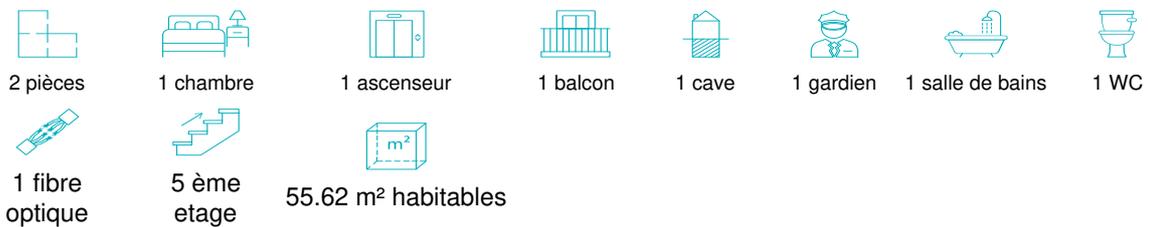
Villeurbanne REPUBLIQUE / Appartement
T2 de 55.62 m2 - Exposé Nord, Sud et
Ouest en étage élevé.

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2035 / Réf : 2035-163

VILLEURBANNE - RÉPUBLIQUE Nous vous proposons cet appartement Type de 2 d'une surface d'environ 56 m² au 5^{ème} étage sur 6. Ce bien se situe rue Francis de Pressensé dans un immeuble sécurisé construit en 1974. Cet appartement exposé Nord, Sud et Ouest se compose d'un séjour de 21 m² plein Sud donnant sur un balcon à vivre offrant une bonne luminosité, d'une cuisine aménagée indépendante au nord, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un W.C. séparé. À 2 min à pied de l'arrêt de Métro « République ». Une cave complète ce bien et possibilité d'acquérir une place de parking en SUS Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement en étage élevé et proche de toute commodité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Le quartier République à Villeurbanne est un secteur résidentiel attractif offrant de nombreux avantages à ses habitants. Très appréciés pour ces nombreuses commodités de proximité tels que ses commerces en tout genre, ses écoles publics et privés tels que l'école maternelle et primaire Émile Zola, les collèges Morice Leroux et Mère Teresa ou encore le lycée Pierre Brossolette. En constance évolution le quartier République connaît de nombreuses transformations, future ligne de tramway T6, développement des voies vertes? Ce quartier très dynamique voit également passer la ligne de métro A. Avec la présence d'espaces verts tel que le parc chanteur, le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 100 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RUSU Georges. Agent commercial - RSAC : 920082260

