



27 000 €

Fonds de commerce Villeurbanne 2 pièce(s)
26.67 m2

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1995 / Réf : 1995-165

Vous cherchez un fond de commerce prometteur et rentable dans le secteur des GRATTES CIEL ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut pour combler vos aspirations d'entrepreneur ! Située à VILLEURBANNE dans le secteur des GRATTES CIEL ce fond de commerce de manucure et pédicure localisé dans un quartier prisé et fréquenté avec une clientèle déjà établie, vous offrira une visibilité optimale pour attirer de nouveaux clients et fidéliser ceux existants. Aménagée et équipée, d'environ 12 000€ de matériels le local offre un cadre soigné, créant une atmosphère relaxante et accueillante. Métro Gratte-ciel, bus C 26 et 69 à 2 min au pied. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Quartier emblématique de Villeurbanne, il est ainsi nommé en raison de ses immeubles de grande hauteur au style Art déco, construits dans les années 1930. Ils ont marqué l'histoire de l'architecture urbaine. Ils offrent une vue panoramique sur la ville de Lyon. Le cours Emile Zola et l'avenue Henri Barbusse regroupent de nombreux commerces, boutiques et restaurants parmi lesquels certains sont historiques comme la maison Bettant, Pignol et Voisin. Le secteur comporte aussi des écoles comprenant le groupe scolaire Rosa Parks, le collège Morice Leroux ou encore le lycée Pierre Brossolette. Il y a également de nombreuses infrastructures culturelles et sportifs dont le cinéma « Le Zola », la médiathèque de Villeurbanne, le TNP, la Piscine Bouloche et le stade de la Viabert. La vie du quartier est animée et appréciée. On y retrouve de nombreux petits Square tels que « Henri Bertrand » et « Henry-Frenay » offrant une qualité de vie agréable. Le quartier des Gratte-Ciel est très bien desservi par les transports en commun. La ligne de métro A, le bus C26, 69 et 27 ainsi que la future ligne de tramway T6 permettent de rejoindre facilement Lyon. Il est en constante transformation avec de nouveaux projets de construction et d'aménagement urbain. Cette dynamique contribue à maintenir l'attractivité du quartier et à en faire l'un des endroits les plus prisés de Villeurbanne.



2 pièces



1 fibre optique

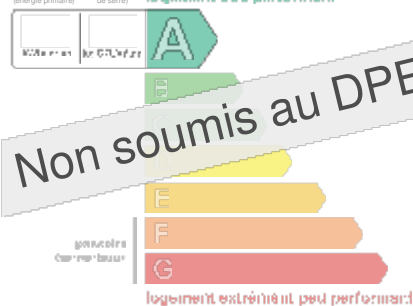


26.67 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RUSU Georges. Agent commercial - RSAC : 920082260



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES