



77 000 €

Appartement Valence 3 pièce(s) 69.89 m2

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2076 / Réf : 2313

Cet appartement T3 situé au 8ème étage sur 8, dans une propriété sécurisée à Valence, allée Edgar Quinet, semble offrir un espace confortable et bien agencé. Voici un résumé de ses caractéristiques : Superficie totale de 69.89 m². Hall d'entrée donnant sur une pièce de vie bénéficiant d'une vue dégagée à l'Ouest, ce qui pourrait offrir de belles perspectives. Une cuisine aménagée indépendante, offrant un espace dédié pour la préparation des repas. Deux belles chambres, dont l'une avec un accès direct à la loggia, apportant luminosité et possibilité d'espaces extérieurs. Une buanderie et un cellier, des atouts pratiques pour le rangement et l'organisation. Une salle de bain et des toilettes indépendantes, offrant le confort nécessaire. Huisseries en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques, assurant une isolation thermique et phonique. Chaudière collective, ce qui peut être avantageux en termes de coûts de chauffage. En bonus, une cave, un espace supplémentaire souvent très apprécié pour le stockage. Proximité de tous commerces, ce qui ajoute à la commodité et au confort de l'emplacement. Cet appartement semble donc être une option intéressante aussi bien pour un investisseur que pour un primo-accédant. N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Nestenn pour obtenir plus de détails ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



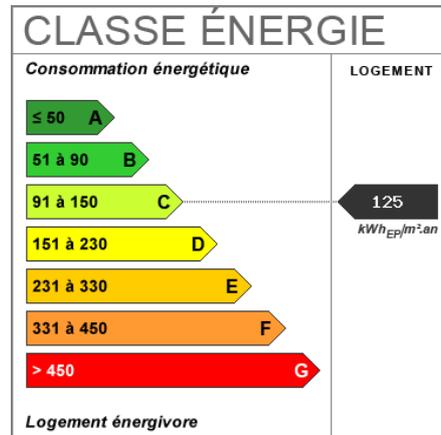
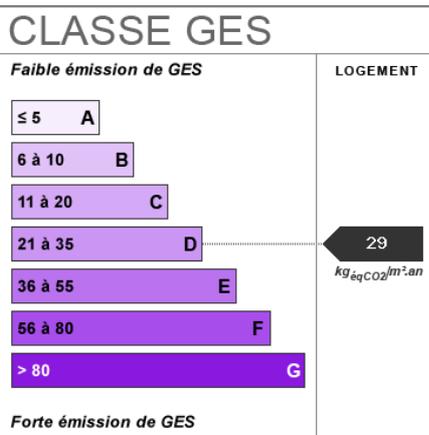
1 fibre optique



8 ème
etage



69.89 m² habitables



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES