209 000 €

Appartement T3 Villeurbanne Sud Flachet, 2 balcons, étage élevé, lumineux, garage et cave, proche du métro.

04 72 65 72 02

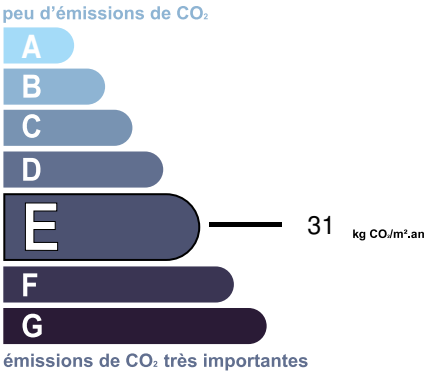
Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

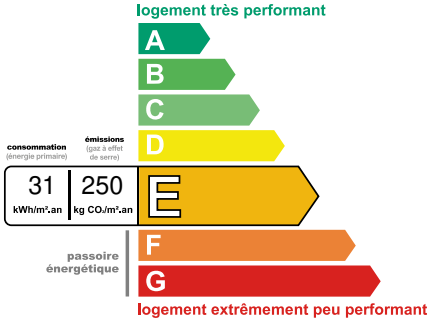
N° Mandat : 2011 / Réf : 2011-163

Nous sommes heureux de vous présenter notre nouvel appartement situé à Villeurbanne SUD Flachet. Ce charmant appartement de 3 pièces offre une cuisine américaine moderne et entièrement équipée ouverte sur un salon spacieux et lumineux, idéal pour recevoir vos amis et votre famille. Les deux chambres avec placard sont confortables et offrent de beaux espaces de rangement. La salle d'eau a été rénovée dans un style moderne et élégant, offrant une douche spacieuse et une vasque avec rangement. Mais ce qui rend cet appartement vraiment unique, c'est sa vue imprenable sur tout Lyon. Imaginez vous en train de contempler Fourvière ou "le Crayon" depuis un des deux balcons. Une cave en sous-sol complète le bien. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus. Métro Flachet à 8 mn à pied, bus C3 à 5mn. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. La Perralière est un quartier résidentiel calme et verdoyant. L'urbanisme y est agréable avec des rues arborées, atout majeur qui en fait un quartier agréable et propice à la vie de famille. Le parc des droits de l'Homme à proximité ainsi que les espaces verts des copropriétés accentue se ressenti de bien-être. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun avec le métro A station Flachet ainsi que les lignes de bus C26, C3 et 69.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 1 cave | 1 garage | 1 gardien | 1 salle d eau

1 fibre optique | 15 ème etage | 1 parking | 61.94 m² habitables | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur