



499 000 €

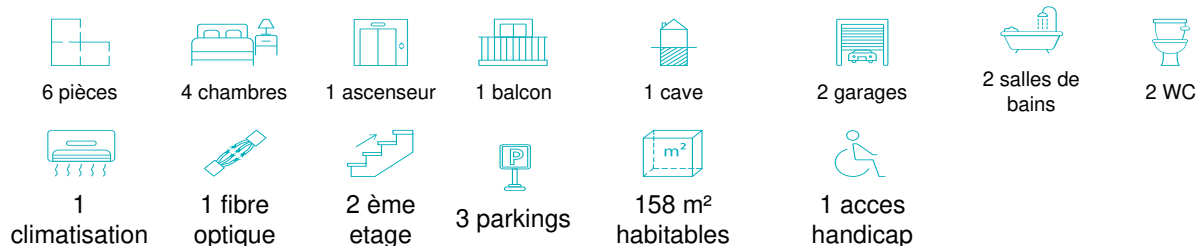
Magnifique Duplex Chaponnay 6 pièces 4 chambres 158 m2 Carrez (174 m2 au sol)

04 78 44 87 73

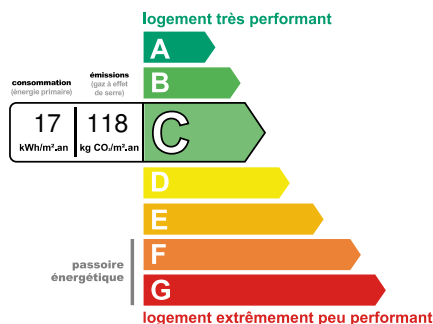
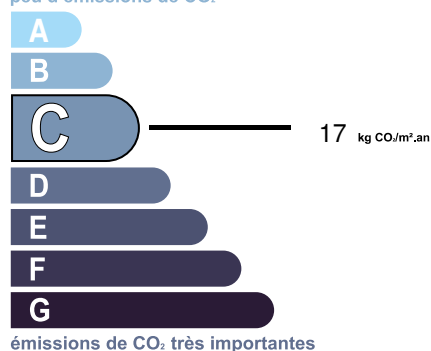
Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

N° Mandat : 220173 / Réf : 585

Votre Agence NESTENN est ravie de vous présenter ce magnifique duplex de près de 160m2 avec ascenseur en plein coeur du village de Chaponnay. Cet appartement offre un espace de vie spacieux et bien agencé, parfait pour les familles ou les personnes à la recherche de confort et de praticité. L'emplacement au coeur du village de Chaponnay, avec tous les commerces à proximité, est un réel avantage pour ceux qui recherchent la commodité au quotidien. Au premier niveau, la grande pièce de vie (48 m2) exposée plein sud avec sa cuisine ouverte offre un cadre lumineux et accueillant, idéal pour les moments de convivialité en famille. Le balcon accessible depuis la cuisine ajoute une dimension supplémentaire à cet espace, offrant la possibilité de profiter des beaux jours à l'extérieur. Les deux chambres de ce niveau (Plus de 9m2 et 14m2), ainsi que la salle d'eau moderne et le WC séparé, offrent une distribution pratique et fonctionnelle de l'espace. À l'étage, les deux grandes chambres (16m2 et 41m2 (!)) offrent une flexibilité d'utilisation intéressante, permettant aux futurs propriétaires de les aménager selon leurs besoins, que ce soit comme chambres supplémentaires, espace de travail ou autre. La grande salle de bain et le second WC séparé complètent parfaitement cet étage, offrant un confort optimal pour les occupants. Un grand garage double (32m2) avec ouverture électrique et la cave offrent un espace de stockage généreux, ce qui est toujours appréciable dans une copropriété. Les prestations telles que la cuisine équipée, la climatisation au rez-de-chaussée, les volets roulants électriques, l'interphone et l'ascenseur ajoutent au confort et à la modernité de cet appartement. En résumé, cet appartement est une excellente opportunité pour celles et ceux qui recherchent un espace de vie confortable, pratique et bien équipé dans un emplacement central et dynamique? Et un véritable charme ! Ce bien vous intéresse ? Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Nous vous offrons l'estimation de votre bien ! Pour cela rien de plus simple, il vous suffit de vous rendre sur notre site Internet Nestenn Communay rubrique Estimation. Notre agence immobilière Nestenn fait partie d'un groupe de plus de 450 agences qui opèrent principalement en France. Elles se spécialisent dans la transaction - vente achat, et la location de biens immobiliers tels que des maisons, des appartements et des terrains. Nestenn propose également des services de gestion locative et d'estimation immobilière. Notre agence vise à fournir des solutions immobilières complètes et personnalisées à ses clients, en mettant l'accent sur la qualité du service et la satisfaction client.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES