



265 000 €

Appartement Tassin La Demi Lune 2
pièce(s)

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne
46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

N° Mandat : C00165 / Réf : 536

Tassin la demi-lune, secteur Bourg à 2 pas de la gare, dans un environnement exceptionnel et au calme, au sein d'une résidence de standing de 2012, appartement T2 comprenant grande pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte sur joli balcon. une chambre séparée avec salle d'eau, un WC indépendant et rangements. Garage fermé en sous sol. Pour plus de renseignements contacter Carole Rospars au 06 84 65 5247

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er etage



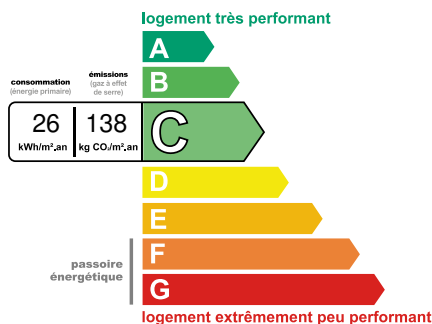
47.41 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



26 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
26
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
138
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES