



229 000 €

Appartement T3 Villeurbanne 69100 entre
Flachet et Grand Clément Terrasse

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2066 / Réf : 2066-135

VILLEURBANNE. Entre FLACHET et Grand-Clément L'agence immobilière NESTENN VILLEURBANNE OUEST est ravi de vous présenter ce magnifique appartement T3 d'une superficie d'environ 64m² dans une copropriété de 2016. Double exposition Nord /Ouest, très lumineux. Au calme. Vous y trouverez un séjour avec cuisine US équipée ouvrant sur une terrasse plein Ouest de + de 14 m². Le coin nuit se compose de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Bonnes prestations : double vitrage, chauffage individuel au gaz. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. A 6 mn à pied du métro et des commerces. Coup de Coeur. Le quartier de Flachet est un secteur en pleine évolution de Villeurbanne, offrant de nombreux avantages aux résidents. Le quartier dispose d'un accès facile à plusieurs espaces verts. L'urbanisme est en pleine transformation, avec des projets de rénovation urbaine tels que la création de nouveaux bâtiments résidentiels et d'espaces publics modernes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



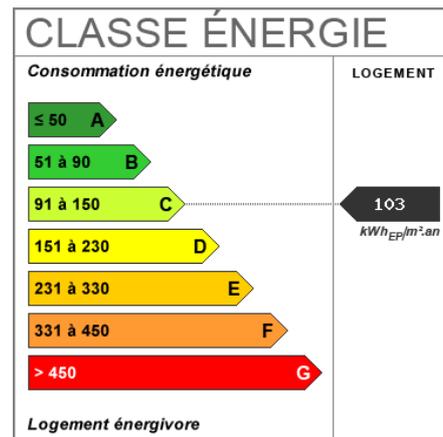
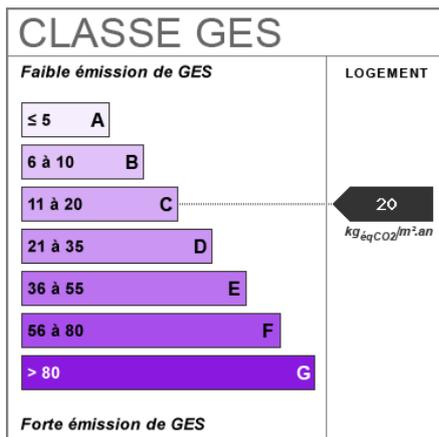
2 ème etage



63.56 m² habitables



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RUSU Georges. Agent commercial - RSAC : 920082260



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES