



80 000 €

Studio VILLEURBANNE RÉPUBLIQUE,
charme de l'ancien, au calme, lumineux,
faibles charges,

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1989 / Réf : 1989-163

RETOUR A LA VENTE !! Idéal investisseur ou premier achat. Nous sommes ravis de vous présenter ce studio situé dans le quartier dynamique de VILLEURBANNE REPUBLIQUE. Dans une charmante copropriété des années 30 possédant un jardin commun, ce studio au calme en intérieur de copropriété, dispose d'un agencement pratique et fonctionnel. L'appartement comprend une cuisine meublée, un séjour exposé à l'ouest vous offrant une agréable luminosité pour une bonne partie de la journée. Il dispose un chauffage électrique individuel. Faible charges. Sa situation géographique est idéale pour profiter pleinement des nombreux attraits de Villeurbanne. Vous serez à proximité de toutes les commodités telles que les commerces, les transports en commun et les établissements scolaires. Au pied du Métro A REPUBLIQUE et bus C16 à proximité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite afin de découvrir ce bien d'exception. Le quartier République à Villeurbanne est un secteur résidentiel attractif offrant de nombreux avantages à ses habitants. Très appréciés pour ces nombreuses commodités de proximité tels que ses commerces en tout genre, ses écoles publics et privés tels que l'école maternelle et primaire Émile Zola, les collèges Morice Leroux et Mère Teresa ou encore le lycée Pierre Brossolette. En constance évolution le quartier République connait de nombreuses transformations, future ligne de tramway T6, développement des voies vertes? Ce quartier très dynamique voit également passer la ligne de métro A. Avec la présence d'espaces verts tel que le parc chanteur, le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

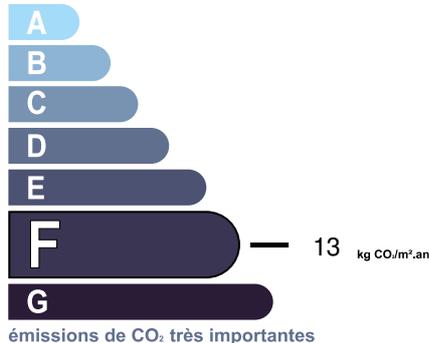


1 er étage

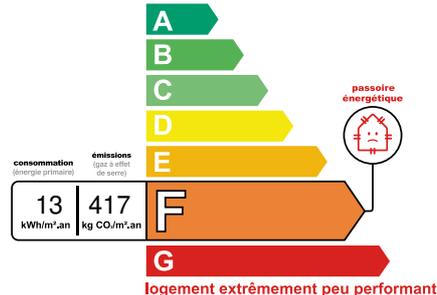


15 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES