



185 000 €

69006 Lyon - Bellecombe - 1er étage, 50m2
traversant à rénover

04 72 83 05 11

Nestenn Lyon 6
38 rue Professeur Weill
69006 Lyon 6

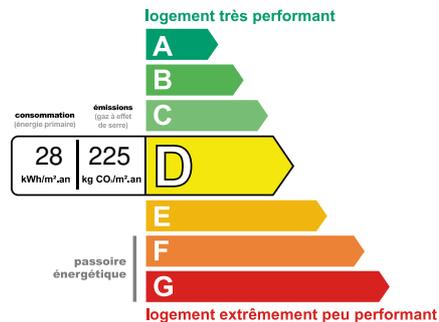
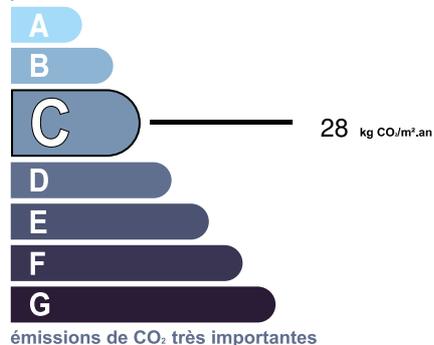
N° Mandat : 135 / Réf : 135

Lyon 6 Bellecombe, dans Ancien au 1er étage sans ascenseur, appartement lumineux de 50m² actuellement organisé en T2 est traversant Est-Ouest, avec 2 fenêtres sur rue et 1 fenêtre sur cour. Prévoir travaux et réorganisation en T3 possible. Faibles charges de copropriété et faible taxe foncière. Une cave complète le bien. Immeuble sur son terrain. Carte scolaire lycée du Parc. Toiture révisée en 2016.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES