



279 900 €

Appartement VILLEURBANNE les Poulettes
69100, balcon à vivre, séjour cuisine US,
expo SUD et OUEST, garage

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2002 / Réf : 2002-165

Superbe appartement de type T4 situé dans le quartier prisé des POULETTES à VILLEURBANNE. Au sein d'une petite copropriété de 2009, l'appartement de 81.45 m² se compose d'un grand séjour exposé Sud ouvrant sur un balcon à vivre de 10 m² avec une vue dégagée sans vis à vis et d'une cuisine US équipée offrant un espace fonctionnel et pratique. Le coin nuit propose 3 chambres de bonnes tailles avec placard, une belle salle d'eau et un WC séparé. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en sus. Ne manquez pas cette opportunité de profiter d'un cadre de vie confortable et de qualité. La localisation vous permet un accès rapide aux commerces, aux écoles, aux parcs ainsi qu'aux BUS 69, C17, C26 à 5 min à pied. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Le quartier Les Poulettes de Villeurbanne est un secteur résidentiel calme et verdoyant. Les résidents peuvent ainsi profiter d'un accès facile aux espaces verts, idéal pour les promenades et les activités en plein air. Le quartier se caractérise par son urbanisme résidentiel, avec des maisons individuelles et des immeubles de faibles hauteurs, offrant ainsi une ambiance paisible et agréable. Les écoles y sont également bien représentées, avec plusieurs établissements scolaires avec notamment la Doua à proximité. L'évolution du quartier a été marquée par des projets de rénovation urbaine, tels que la modernisation des bâtiments et l'amélioration des espaces publics, renforçant ainsi son attractivité auprès des investisseurs immobiliers et des habitants en quête de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



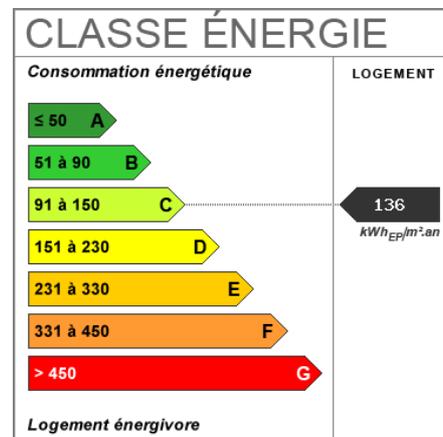
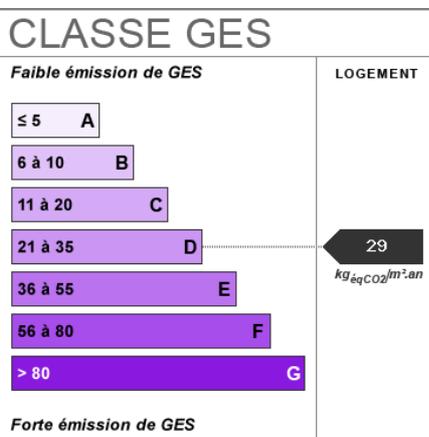
3^{ème}
etage



81.45 m²
habitables



1 acces
handicap



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 972 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

