



199 000 €

Appartement à rénover Croix Rousse -
Place Commandant Arnaud - Gros

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 781 / Réf : 2448

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité ce T2 bis à rénover de 75m² (dont 53m² carrez) situé au RDC d'une copropriété de type Canut à deux pas de la place Commandant Arnaud en plein coeur de la Croix Rousse ! Il se compose d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine une salle d'eau avec WC et deux mezzanine. Son emplacement et son potentiel indéniable de rénovation font de cet appartement un bien rare à coté duquel il ne faut surtout pas passer. Une cave complète ce lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le quartier de la Croix-Rousse est l'un des quartiers emblématiques de la ville de Lyon. Situé sur une colline, il offre une vue panoramique sur la ville et est réputé pour son ambiance bohème et artistique. La Croix-Rousse est historiquement connue comme le quartier des canuts, les ouvriers de la soie. Au XIXe siècle, de nombreux métiers à tisser étaient installés dans le quartier, faisant de Lyon un important centre de production de soie. Aujourd'hui, on peut encore voir des traces de ce passé industriel dans les traboules, les passages couverts typiques de la Croix-Rousse. Le quartier est également réputé pour son marché alimentaire, qui a lieu tous les jours sauf le lundi. On y trouve une grande variété de produits frais, locaux et de qualité. C'est un endroit idéal pour découvrir la gastronomie lyonnaise et faire ses courses. La Croix-Rousse est aussi un lieu de vie animé avec de nombreux bars, restaurants et boutiques indépendantes. On y trouve également plusieurs espaces culturels, tels que des théâtres et des galeries d'art. En termes d'accès, le quartier est bien desservi par les transports en commun, notamment grâce à ses stations de métro et ses très nombreux arrêts de bus. En résumé, la Croix-Rousse est un quartier authentique et dynamique, offrant une vue imprenable sur la ville de Lyon et abritant une histoire riche liée à l'industrie de la soie. C'est un lieu prisé par les artistes et les amateurs de gastronomie.



3 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau

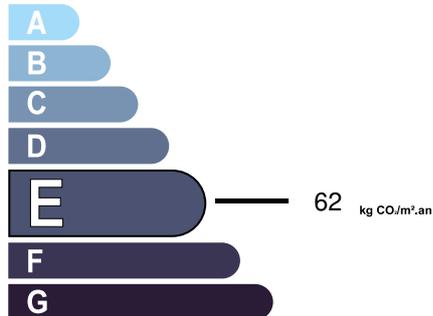


1 WC



75 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

