



269 000 €

Appartement T4 Ferrandière proche LYON
3ème, 69100 Villeurbanne, 3ème étage,
balcon, sans vis à vis

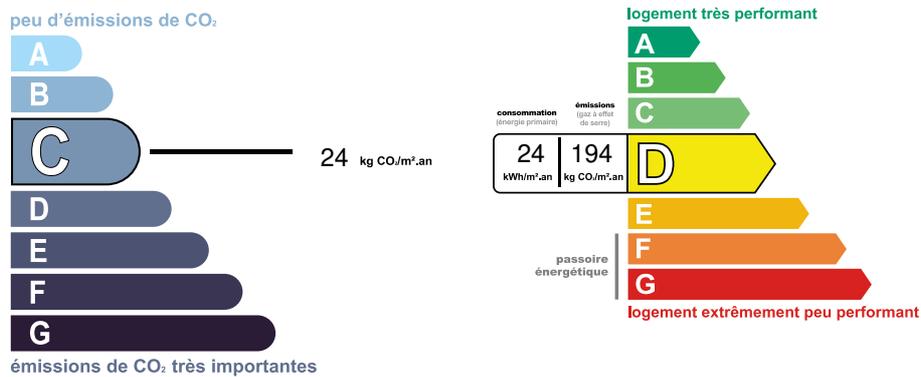
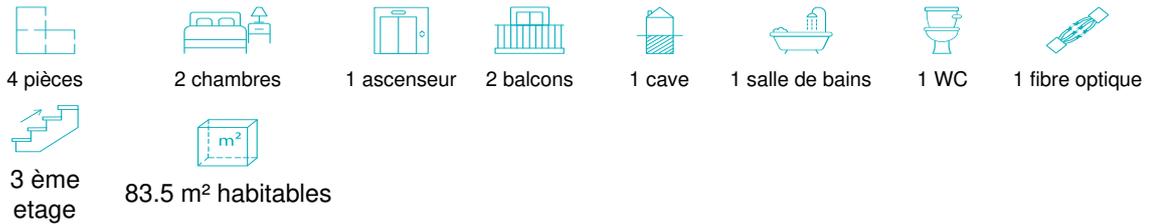
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1980 / Réf : 1980-163

VILLEURBANNE FERRANDIERE proche LYON 3 ème. Dans une copropriété bien entretenue avec parc arboré. Au 3 ème étage sans vis à vis. Appartement T4 de plus de 83 m². Séjour double ouvrant sur balcon en intérieur de copropriété. Cuisine donnant également sur un balcon. Coin nuit comprenant: 2 chambres, salle de bains et wc séparé, placards. Traversant Nord Est / Sud Est. Lumineux. Au calme. Bus C3, 69 à 3 mn, Gare part dieu à 15 mn à pied. Une cave en sous-sol. Prévoir rénovations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 500 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES