



230 000 €

Appartement T3 dans petite copropriété ancienne, duplex rénové avec charme, en intérieur de copropriété Villeurbanne 69100 limite Lyon 6ème

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1963 / Réf : 1963-162

VILLEURBANNE BELLECOMBE Limite LYON 6ème. Dans petite copropriété des années 1920. Venez découvrir ce charmant T3 en duplex refait à neuf donnant sur cour intérieur . Au premier niveau : entrée et séjour / cuisine US aménagée . Au second niveau : un coin nuit comprenant 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et dégagement. Bonnes prestations : carrelage, parquet massif, fenêtres PVC double vitrage... expo SUD , lumineux, au calme. Métro A et B, tramway T1 et T2 et commerces de la place Charles Hernu à 1mn à pied. 230 000 €. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

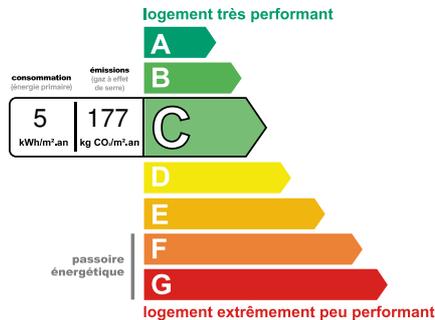
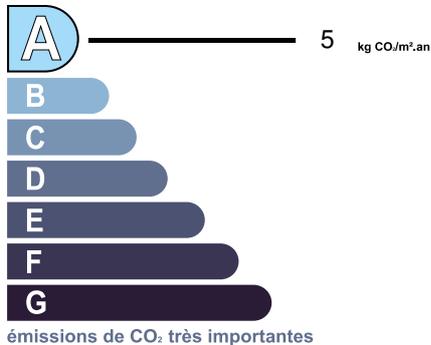


1 er étage



52.7 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES