



249 000 €

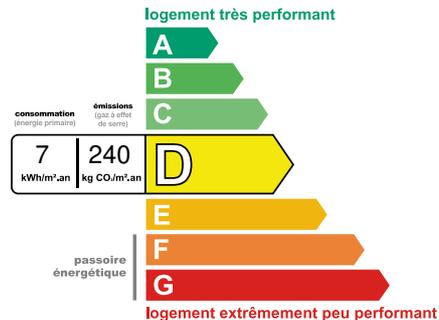
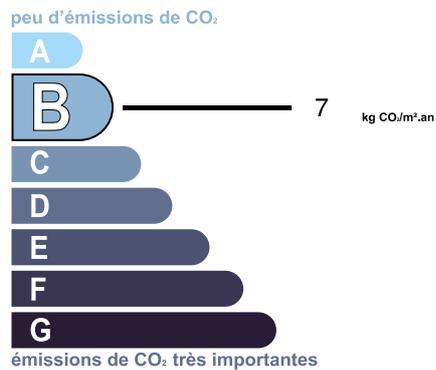
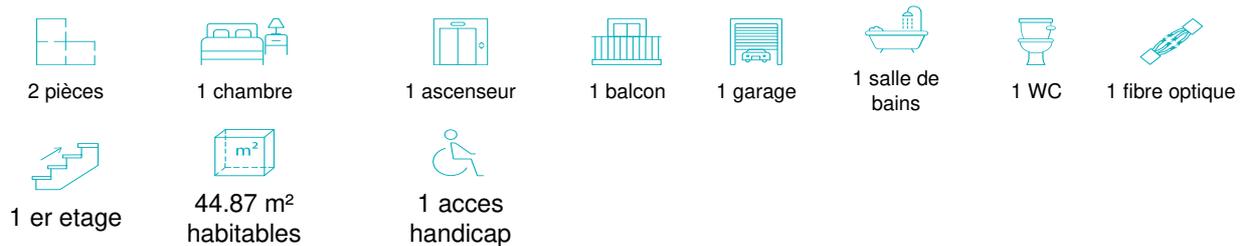
Appartement T2 Villeurbanne 69100  
Charpennes, limite Lyon 6ème proche  
Bellecombe, séjour avec cuisine US, balcon,  
garage

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

## N° Mandat : 1945 / Réf : 1945-162

VILLEURBANNE CHARPENNES, limite LYON 6ème, proche BELLECOMBE. Dans petite copropriété de 2005. Appartement T2 bien agencé et en très bon état. Séjour avec cuisine US équipée ouvrant sur balcon à vivre. Chambre de bonne taille avec placard. Salle de bains avec coin pour machine à laver. Au calme. Bonnes prestations: parquet massif, chauffage individuel par radiateur à fluide caloporteur, fenêtres PVC double vitrage,... Un garage en sous-sol complète ce bien. Métro Charpennes lignes A et B, tramway lignes T1 et T4, et commerces à 6 mn à pied. 249 000 € <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 970 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES