



480 000 €

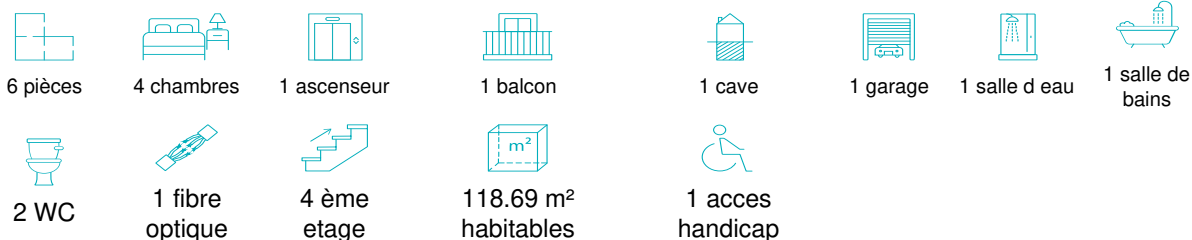
Appartement T6 Villeurbanne République
69100, étage élevé, vaste séjour, balcon à
vivre, garage.

04 72 65 72 02

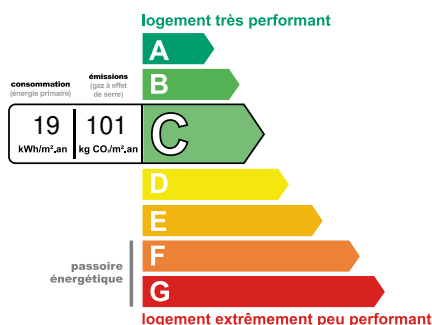
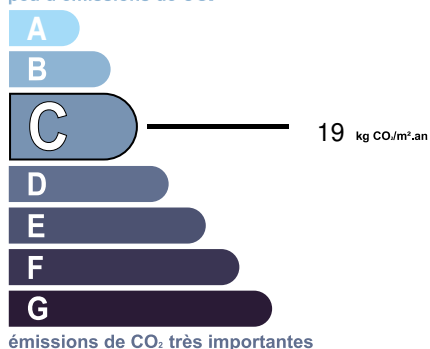
Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1936 / Réf : 1936-162

VILLEURBANNE RÉPUBLIQUE. Dans copropriété de 2002 édiée par COGEDIM - RIC. Au 4ème étage, vaste appartement T6 bien agencé et en bon état. Séjour double de 36 m² ouvrant sur balcon à vivre de 13 m². Cuisine indépendante équipée (possibilité US) avec cellier - buanderie donnant également sur le balcon à vivre. Coin nuit donnant sur le jardin intérieur de la copropriété. 4 chambres de bonne taille. Salle de bains, salle d'eau et 2 wc. Nombreux rangements. Traversant Nord - Sud. Lumineux. Au calme. Bonnes prestations : chauffage individuel au gaz, double vitrage,... Garage et cave en sous-sol. Métro République et commerces à 3 mn à pied. Ecole primaire Descartes à 2 mn à pied. Station Vélov à 1 mn à pied et Parc Chanteur à proximité. 480 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 370 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES