



253 200 €

Appartement T3 Villeurbanne 69100 Coeur  
Gratte Ciel, étage élevé, lumineux et rénové

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

**N° Mandat : 1933 / Réf : 1933-159**

VILLEURBANNE COEUR GRATTE CIEL. Au 7ème étage, bel appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> rénové avec goût en 2017. Il se compose : d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, d'un salon 12m<sup>2</sup> (ex 2ème chambre qui peut être recréer), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage. Traversant Est - Ouest. Lumineux. Sans vis à vis. Faibles charges (120 € par mois, comprenant : eau froide, eau chaude, chauffage et copropriété). Cave en sous-sol. Possibilité de garage en location. Métro Gratte Ciel et commerces de l'avenue Henri Barbusse à 1 mn à pied. 253 200 €. <https://immobilier-villeurbanne.netenn.com/>



3 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



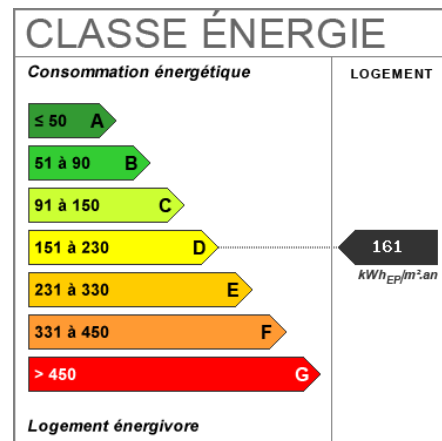
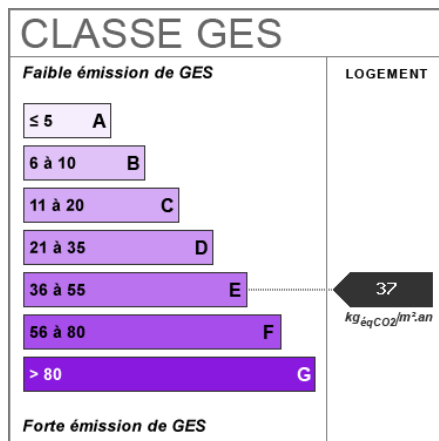
1 fibre optique



7ème étage



54.9 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES