



199 900 €

Appartement T3 Villeurbanne 69100 Nord
Gratte Ciel, dernier étage, à rénover, idéal
investisseurs

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1937 / Réf : 1937-157

VILLEURBANNE NORD GRATTE CIEL. Idéal investisseurs. Au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété des années 30. Appartement T3 à rénover. Il comprend : un séjour d'environ 16 m², une cuisine indépendante (possibilité US) de plus de 10 m², 2 chambres de 15 m² et 10 m², salle d'eau et wc indépendant. Double exposition : Ouest et Est. Lumineux. Au calme. Fenêtres PVC double vitrage. 2 caves. Métro et commerces des Gratte Ciel à 10 mn à pied. Tramway T1 à 15 mn à pied. Prévoir rénovations. Rentabilité brut potentielle après travaux entre 5 % (en 2 chambres) et 7,50 % (en 3 chambres). 199 900 €. 190 405 Euros hors honoraires. Honoraires charge acquéreur 9 495 Euros TTC. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 WC

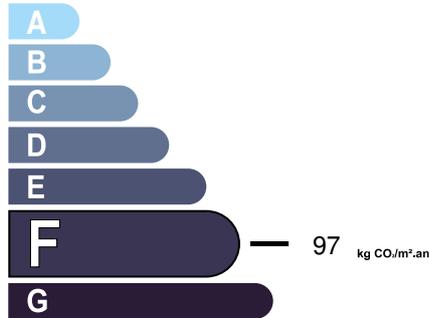


4 ème étage



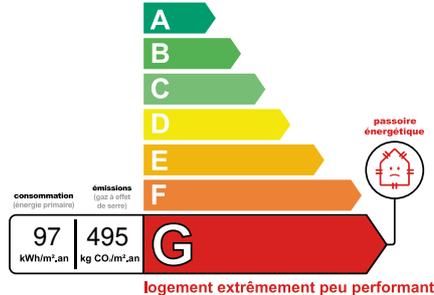
62.15 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 430 € .

* Prix hors honoraires agence : 190 405 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.99% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES