



399 000 €

Appartement T4, balcon à vivre, vaste pièce de vie, traversant, Lyon 69003 Ferrandière

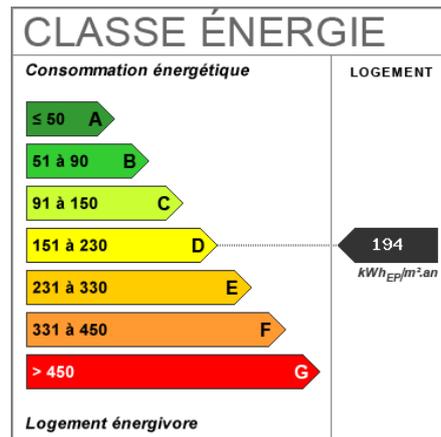
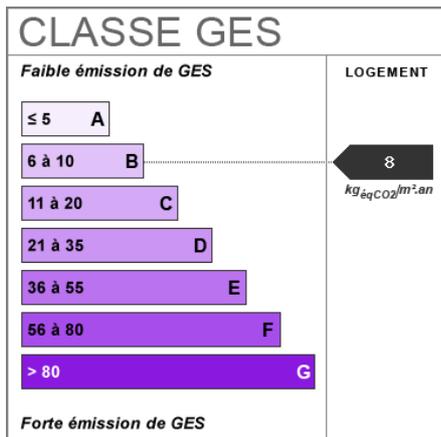
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

**N° Mandat : 1952 / Réf : 1952-162**

LYON 3<sup>ème</sup> FERRANDIERE. COUP DE COEUR. Dans une copropriété de 1994 bien entretenue avec un grand jardin arboré. Très bel appartement T4 entièrement rénové en 2018. Pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> comprenant : salon, salle à manger, coin bureau et cuisine US équipée ouvrant sur un balcon à vivre. Coin nuit séparé comportant : dégagement avec placard, 3 chambres avec placards, salle de bains et wc indépendant. Bonnes prestations : fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel par radiateurs connectés à inertie sèche, climatisation réversible dans le séjour,... Traversant Est - Ouest. Au calme. Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol en sus. Proche des commerces, des transports et de la gare de la Part Dieu. 399 000 €. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 balcon
-   
1 cave
-   
1 garage
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 climatisation
-   
1 fibre optique
-   
1 er etage
-   
86.22 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 acces handicap



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur