



355 000 €

Appartement T3 Villeurbanne 69100 Coeur  
Gratte ciel, belles prestations, balcon, au  
pied du métro et des commerces

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

**N° Mandat : 1921 / Réf : 1921-155**

VILLEURBANNE COEUR GRATTE CIEL. Dans copropriété de standing de 1997. Au 7ème étage, très bel appartement T3 entièrement rénové avec goût en 2018. Séjour avec cuisine US entièrement équipée ouvrant sur balcon. Coin nuit séparé comprenant: 2 chambres de bonne taille avec placard, salle de bains et wc indépendant. Exposé plein Ouest. Lumineux. Sans vis à vis. Possibilité garage en sous-sol en sus. Métro Gratte Ciel et commerces de l'avenue Henri Barbusse à 1 mn à pied. COUP DE COEUR. 335 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.netenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de  
bains



1 WC



1 fibre  
optique



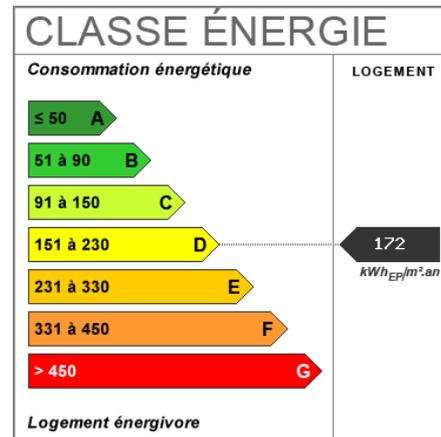
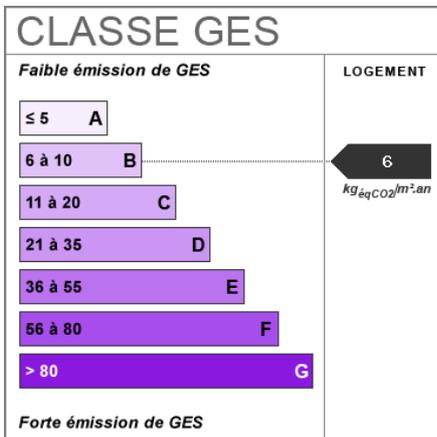
7 ème  
etage



65.96 m<sup>2</sup>  
habitable



1 acces  
handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES