



245 000 €

Appartement T2 Villeurbanne Charpennes
69100, dernier étage, bel ancien rénové,
traversant Est-Ouest, lumineux, sans vis à
vis

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1920 / Réf : 1920-153

VILLEURBANNE CHARPENNES. Dans copropriété des années 30 bien entretenue. Au 4ème et DERNIER ETAGE. Charme de l'ancien pour ce bel appartement T2 rénové avec goût. Parquet chêne massif, cheminée, belle hauteur sous plafond,... Séjour avec cuisine US équipée. Chambre de bonne taille avec salle d'eau et wc indépendant. Traversant Est - Ouest. Lumineux. Sans vis à vis. Au calme. Cave en sous sol. Métro A et B, tramway T1 et T2 et commerces de la place Charles Hernu à 5 mn à pied. COUP DE COEUR. 245 00 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



4ème étage



44.35 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

224

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES