



240 000 €

VALENCE CENTRE - charmant T4 de 106 m² rénové lumineux 3 balcons

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 1987 / Réf : 1656

VALENCE CENTRE. SOUS COMPROMIS. Au deuxième étage sans ascenseur, d'une petite copropriété des années 50, très bel appartement de 106 m², rénové, offrant un séjour salon avec baie vitrée donnant sur un grand balcon sud, ainsi qu'un autre balcon à l'est, une cuisine aménagée indépendante, 3 belles chambres dotées d'un troisième balcon, une salle de bains et un WC indépendant. Il dispose d'une grande cave, et d'un stationnement collectif sécurisé. Huisseries double vitrages aluminium et PVC, volets roulants électriques, chaudière individuelle à condensation récente, climatisation dans les chambres, peintures récentes et store banne neuf. Une belle rénovation qui a valorisé l'ambiance chaleureuse des années 50, avec de très beaux parquets, de la verdure en vis-à-vis, et une luminosité exceptionnelle. Proche de tout, ce séduisant appartement mérite un détour. Coup de coeur garanti ! Possibilité de visite virtuelle. Honoraires à charge vendeur.



4 pièces



3 chambres



3 balcons



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation

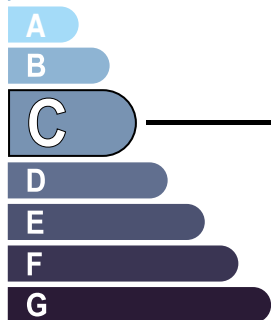


2ème étage



106 m² habitables

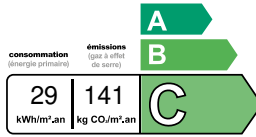
peu d'émissions de CO₂



29 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
29 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
141 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Joëlle. Agent commercial - RSAC : 818889719



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES