



299 000 €

Appartement T3 en duplex, au dernier étage, avec terrasse, Villeurbanne 69100

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1948 / Réf : 1948-162

VILLEURBANNE proche CHATEAU GAILLARD. Dans copropriété de 2009 en retrait de rue. COUP DE COEUR pour cet appartement T3 en duplex de 71,37 m², au dernier étage, avec terrasse de 13 m². Au 1er niveau: entrée, dégagement avec placard, deux chambres de bonne taille (13,27 m², 10,20 m²), dont une donnant sur balcon et une avec placard, salle de bains et wc séparé, A l'étage: séjour avec cuisine US équipée de 31,59 m² ouvrant sur terrasse plein ciel. Bonnes prestations : fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel gaz. Au calme donnant sur verdure. Place de parking privative en sous-sol. Métro ligne A arrêt Flachat à 10 mn et Bus C17 à 1 mn à pied. 299 000 €. <https://immobilier-villeurbanne.netenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking

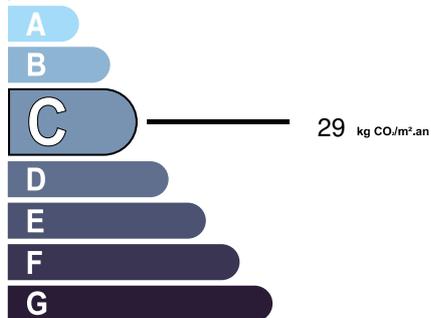


71.37 m² habitables



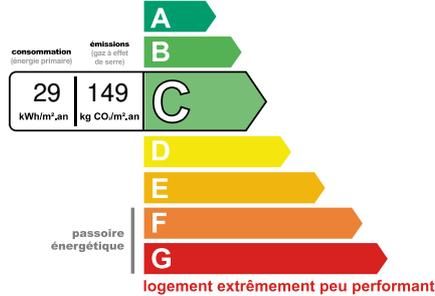
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 260 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES