



140 000 €

Appartement T5 Villeurbanne 69100 Les
Brosses, dans petite copropriété avec jardin

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1900 / Réf : 1900-146

VILLEURBANNE LES BROSSES. Dans petite copropriété très bien entretenue avec espaces verts. En rez-de-chaussée surélevé, appartement T5 bien agencé d'environ 78 m². Séjour donnant sur jardin (possibilité séjour double). Cuisine indépendante avec cellier. 4 chambres. Salle d'eau et wc séparé. Nombreux rangements. Triple exposition: Est, Ouest et Sud. Lumineux. Au calme. Fenêtres PVC double vitrage, stores électriques. Parking collectif fermé, cave et local à vélo. Tramway T3 arrêt Les Brosses à 5 mn à pied, Métro ligne A arrêt La Soie à 10 mn à pied. A RENOVER. Possibilité de visite virtuelle sur rendez-vous téléphonique. 140 000 Euros. 130 700 Euros hors honoraires. Honoraires charge acquéreur 9 300 Euros TTC. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



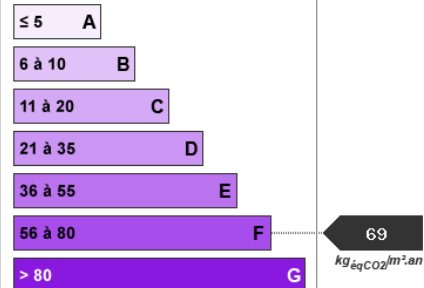
1 WC



78.02 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



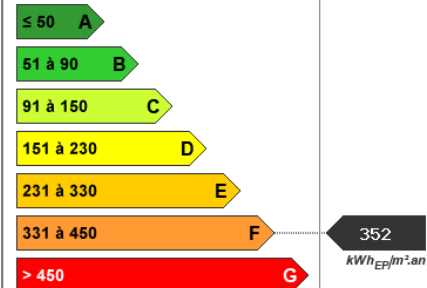
LOGEMENT

69
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

352
kWh EP/m².an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 130 700 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.12% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES