



459 000 €

Appartement T5 Villeurbanne République
69100, proche métro, vaste séjour, balcon à
vivre, possibilité garage.

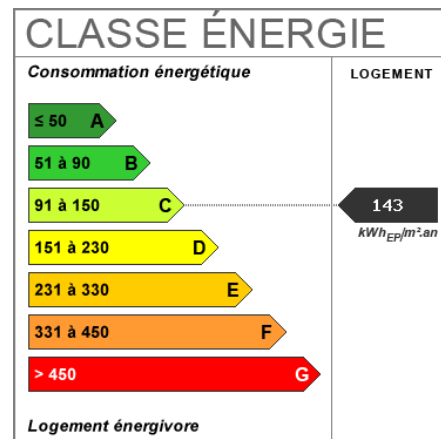
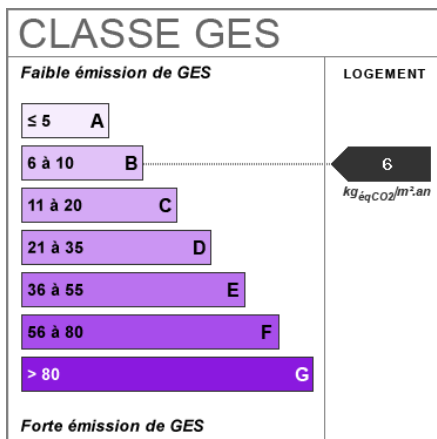
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1905 / Réf : 1905-151

VILLEURBANNE RÉPUBLIQUE. Dans copropriété de 1991. Au 2ème étage, vaste appartement T5 très bien agencé et en bon état. Séjour double d'environ 44 m² ouvrant sur balcon à vivre de 13 m². Grande cuisine (possibilité US) donnant également sur le balcon à vivre. Coin nuit séparé comprenant : 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains, salle d'eau et wc. Nombreux rangements. Exposé Sud et Ouest. Lumineux. Bonnes prestations : chauffage individuel, climatisation réversible, double vitrage,... Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus. Métro République et commerces à 2 mn à pied. Ecole primaire à 5 mn à pied. Station Vélov à 2 mn à pied et Parc Chanteur au pied de l'immeuble. 459 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>

5 pièces	3 chambres	1 ascenseur	1 balcon	1 cave	1 garage	1 gardien	1 salle d'eau
1 salle de bains	1 WC	1 climatisation	1 fibre optique	2ème étage	113.72 m ² habitables	1 acces handicap	



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES