



229 000 €

Maison en Centre Ville, 3 Chambres,
Garage, Toit terrasse - 01000 BOURG EN
BRESSE

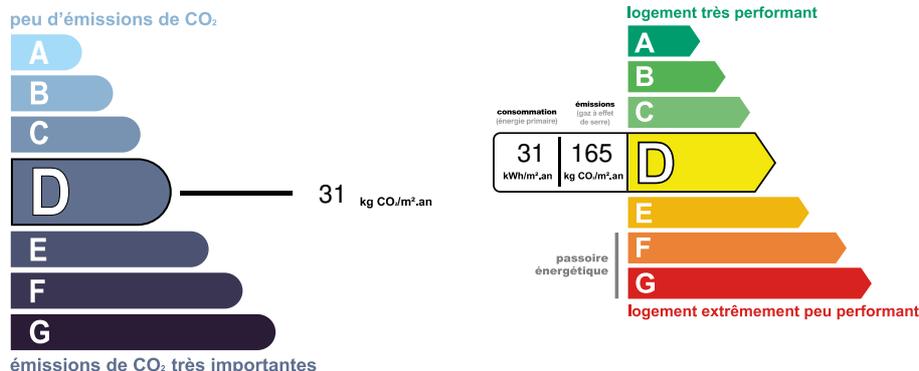
04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 158 / Réf : 158

EXCLUSIVITE NESTENN - Au centre ville de BOURG EN BRESSE, "Boulevard de Brou", Proche de Toutes Commodités à pied, Agréable Maison de ville atypique d'environ 127 m² habitable et comprenant au rdc : Espace jardinet privatif, Cuisine équipée ouverte sur Séjour/Salon, Spacieuse Cave avec murs en pierre apparents, Chambre, Salle d'eau avec Toilettes. A l'étage : 2 Chambres dont une permettant l'accès au toit terrasse (environ 78 m²), Salle de bains avec Toilettes. Ce bien dispose aussi d'un Garage de 19 m² environ et d'une Place de parking privative au sein de la copropriété. Bon état général, Chauffage au gaz de ville individuel. Possibilité de créer 2 logements (un duplex et un studio), à visiter sans tarder !! Charges de copropriété d'environ 455 € / an. A visiter sans tarder, au Calme mais Proche de TOUT ! Le bien est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 2 010 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

