



230 000 €

Appartement T5 Villeurbanne 69100 Sud Flachet, avec trois balcons, dans copropriété avec parc arboré

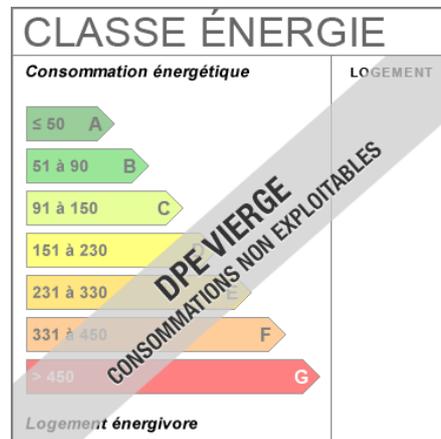
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

**N° Mandat : 1881 / Réf : 1881-143**

VILLEURBANNE SUD FLACHET. Au 4<sup>ème</sup> étage, appartement T5 bien agencé. Séjour double ouvrant sur balcon. Cuisine indépendante avec possibilité US. Coin nuit séparé comprenant: dégagement avec placards, 3 chambres donnant chacune sur balcon, salle de bains, salle d'eau et wc. Possibilité 4<sup>ème</sup> chambre. Fenêtres PVC double vitrage votées. Exposition Est. Au calme. Garage et cave en sous-sol. Métro Flachet à 8 mn à pied. A RÉNOVER. 230 000 Euros honoraires inclus. 219 075 Euros hors honoraires. Honoraires charge acquéreur 10 925 € TTC. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>

-   
5 pièces
-   
3 chambres
-   
1 ascenseur
-   
3 balcons
-   
1 cave
-   
1 garage
-   
1 gardien
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
4<sup>ème</sup> étage
-   
94.95 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 219 075 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.99% TTC