



200 000 €

Appartement T4 Villeurbanne 69100 Gratte Ciel

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1877 / Réf : 1877-141

VILLEURBANNE GRATTE CIEL. A Rénover. Au 5^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Appartement T4 d'environ 66 m². Possibilité T3 avec séjour double et cuisine US. Séjour ouvrant sur balcon. Cuisine indépendante. 3 chambres. Salle de bains et wc séparé. Traversant Est - Ouest. Lumineux et sans vis à vis. Au calme. Chauffage individuel gaz. Parking collectif et cave. Copropriété bien entretenue, arborée et sécurisée. Métro Gratte Ciel, commerces et école à 3 mn à pied. 200 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



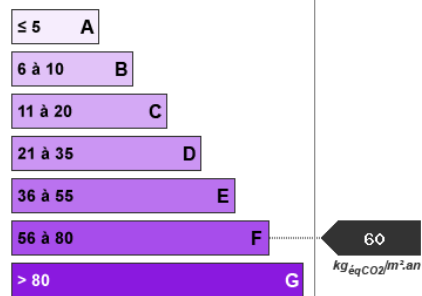
5^{ème}
étage



66.79 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



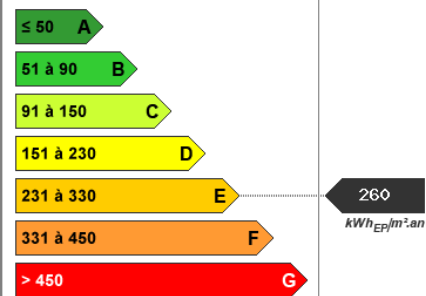
Forte émission de GES

LOGEMENT

60
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

260
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES