

État actuel



650 000 €

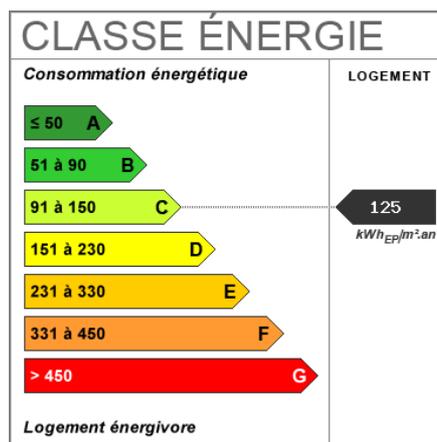
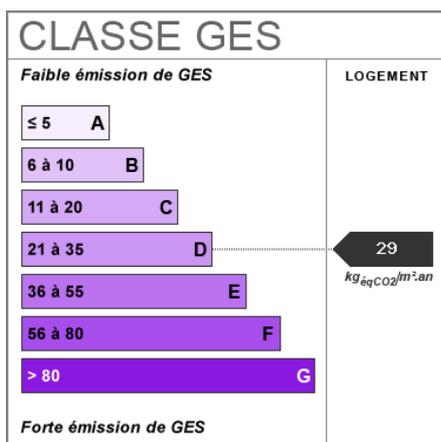
Vaste Appartement T6, dernier étage, triple exposition, Lyon 69003 Montchat

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1878 / Réf : 1878-152

LYON 3 ème MONTCHAT. Dans petite copropriété dont la façade a été votée. En dernier étage, appartement T6 d'environ 140 m². Vaste pièce de vie (+ de 48 m²), avec séjour double et cuisine semi US équipée ouvrant sur loggia à vivre. Coin nuit séparé. 4 grandes chambres : une de 23 m² avec douche et dressing, une de 18 m² donnant sur une terrasse à vivre, et deux de 12 m². Salle d'eau avec wc et wc indépendant. Nombreux rangements (placards, dressing, cellier buanderie). Bonnes prestations : double vitrage, chauffage individuel gaz, climatisation, stores électriques,... Triple exposition : Nord, Ouest et Sud. Lumineux. Vue dégagée jusqu'aux Monts du Lyonnais. Grand garage en sous-sol (possibilité 2 ème garage en supplément) et grenier dans les combles. Parc Bazin à proximité. Tramway T3 arrêt Reconnaissance Balzac à 3 mn à pied. Ecoles, commerces et station Vélo'v à 2 pas. 650 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur