



330 000 €

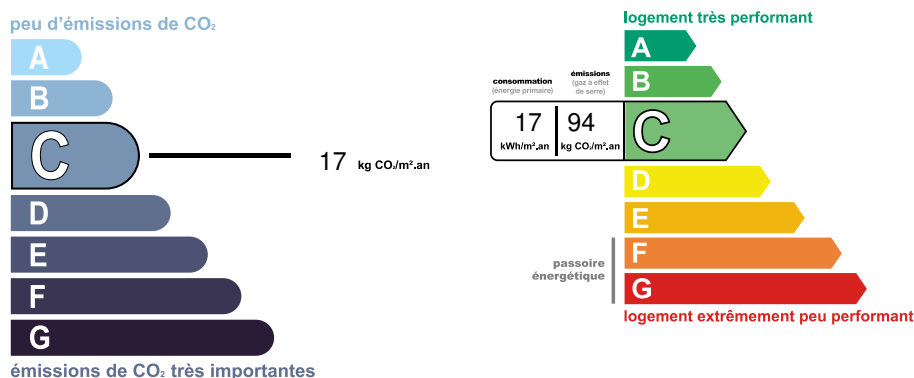
Appartement 4 Pièces Traversant avec
Cave et Garage Centre ville Mairie - 69500
BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 357 / Réf : 357

Contrat NESTENN BRON - Centre Hôtel de Ville A quelques pas de la place de l'hôtel de ville, avec toutes ses commodités, tramway, commerces, marché, écoles, venez découvrir cet appartement type 4 pièces traversant de 88m² environ, comprenant entrée, salon et salle à manger donnant accès à une jolie terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, nombreux rangements. Une cave et garage box en sous sol complètent le bien. Carte scolaire recherchée Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan....., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 040 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 315 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.76% TTC

