



520 000 €

Appartement T5 Villeurbanne 69100
République

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1859 / Réf : 1859-135

VILLEURBANNE RÉPUBLIQUE. Au 5^{ème} étage d'une résidence de 2002. Appartement T5 de 119 m², bien agencé. Séjour de 32,30 m² ouvrant sur terrasse de 10 m² et donnant sur le jardin intérieur de la copropriété. Cuisine d'îlot (possibilité US) de 14,70 m² donnant également sur la terrasse. Coin nuit séparé comprenant : dégagement, 3 chambres, bureau (possibilité 4^{ème} chambre), salle de bains, salle d'eau, wc. Huisseries PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz,... Traversant Est-Ouest, lumineux. Au calme. 2 garages en sous-sol. Métro République et commerces à 2 mn à pied. 520 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre
optique



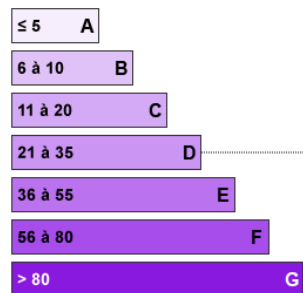
5^{ème}
étage



120.81 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



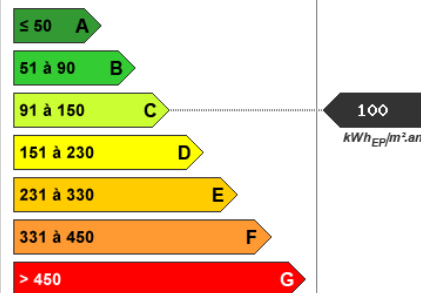
Forte émission de GES

LOGEMENT

23
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



100
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES