



590 000 €

Maison ancienne à rénover + Dépendance

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 416 / Réf : 1223

Rare - Votre agence NesteNN vous propose en exclusivité une très belle opportunité pour cette spacieuse maison des années 30 de plus de 180m² (155m² Loi Boutin) au cœur du quartier très prisé de Vassieux. Elle est nichée sur une parcelle de près de 2 000 m², s'élevant sur 3 niveaux et offrant une vue magnifique sur Lyon et le mont blanc. Il ne vous reste plus qu'à imaginer l'intérieur de cette maison familiale à rénover ! Les cheminées, les parquets, les moulures et la vue vous séduiront à coup sûr. Entrez et laissez place à votre imagination pour créer la maison de votre futur.



8 pièces



5 chambres



2 caves



2 salles de bains



3 WC



180 m² habitables



Entre 1 856 m² et
2 052 m² de terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

LOGEMENT

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES