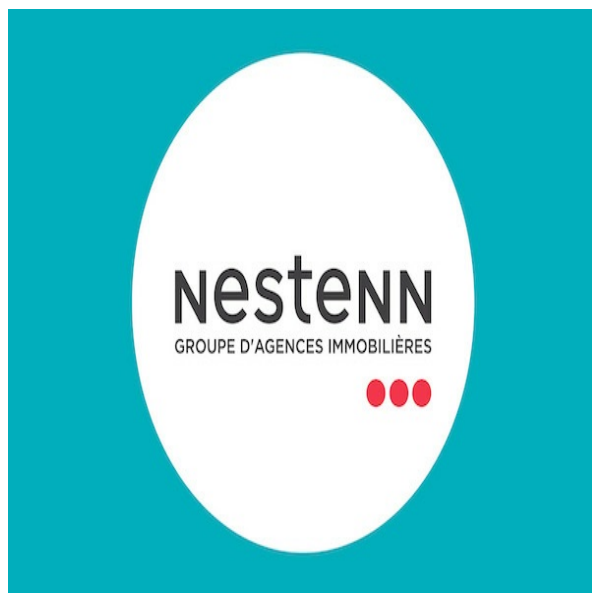




190 000 €

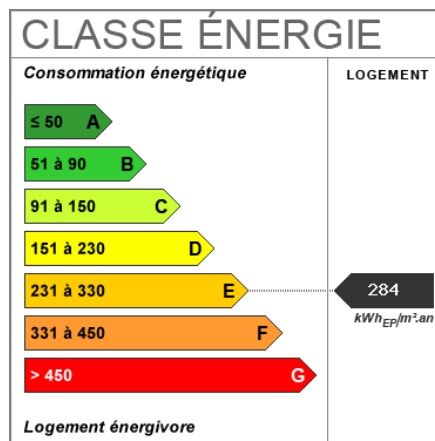
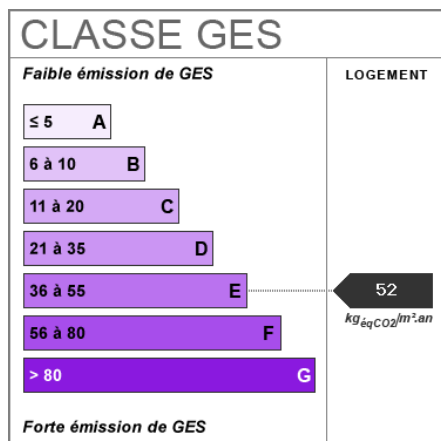
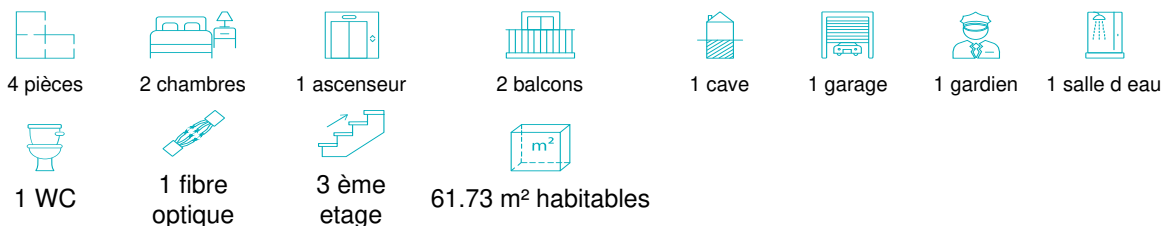
Appartement T4 Villeurbanne 69100 Sud
Cusset proche Médipôle

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1848 / Réf : 1848-131

VILLEURBANNE SUD CUSSET, proche Médipôle. Au 3^{ème} étage avec ascenseur. Appartement T4 bien agencé et en très bon état. Séjour double ouvrant sur balcon exposé Ouest. Cuisine indépendante équipée donnant sur un 2^{ème} balcon à l'Est. Coin nuit comprenant : deux chambres, salle d'eau et wc séparé. Traversant Est - Ouest. Lumineux. Vues dégagées. Fenêtres PVC double vitrage. Garage et cave. Copropriété bien entretenue. Métro Cusset à 8 mn et Bus C3 à 2 mn à pied. IDEAL PREMIER ACHAT ou INVESTISSEUR (Rentabilité locative potentielle brut 9 %). 190 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur