



190 000 €

Appartement T3 Villeurbanne 69100 Gratte Ciel

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1849 / Réf : 1849-130

VILLEURBANNE COEUR GRATTE CIEL, proche place du Marché. Au 2^{ème} étage avec ascenseur. Appartement T3 particulièrement bien agencé, sans aucune place perdue. Séjour double exposé plein Ouest. Cuisine indépendante, possibilité US. Coin nuit séparé, comprenant : dégagement, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Traversant Est - Ouest, sans vis à vis. Fenêtres PVC double vitrage. Cave en sous-sol. Métro Gratte Ciel ou République à 2 mn à pied. Coeur des Gratte Ciel à 2 pas. A rénover. 190 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle de
bains



1 WC



1 fibre
optique



2^{ème}
etage



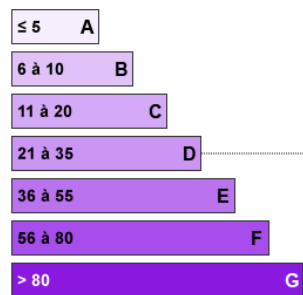
62.47 m²
habitable



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



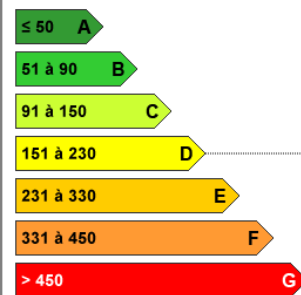
Forte émission de GES

LOGEMENT

30
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

209
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES