



335 000 €

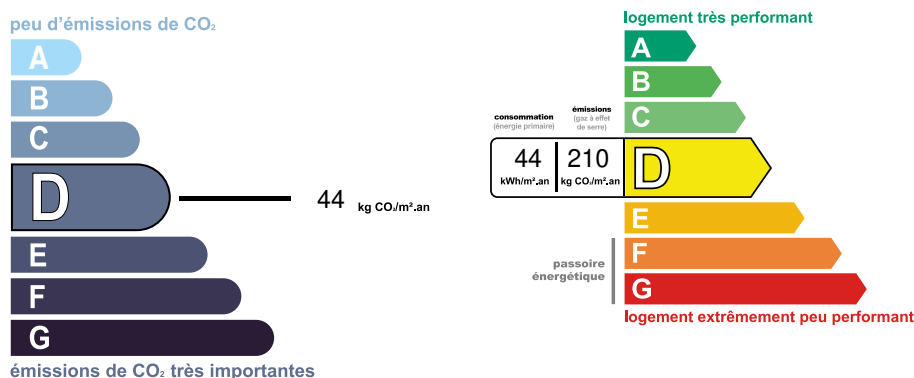
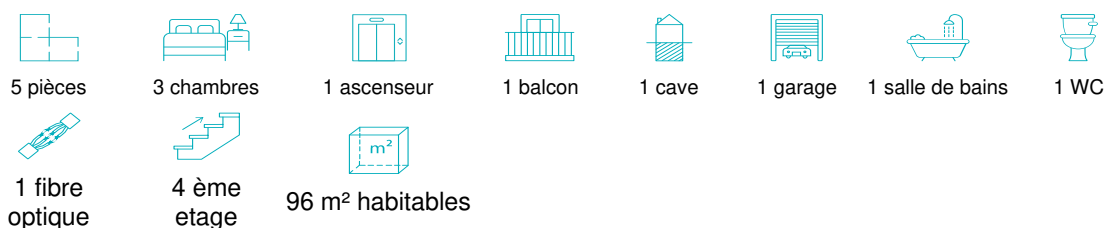
Appartement Villeurbanne 5 pièces 96m<sup>2</sup> -  
REFAIT A NEUF

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est  
245 rue du 4 Aout 1789  
69100 Villeurbanne Est

## N° Mandat : 203 / Réf : 1630

Secteur Villeurbanne limite Lyon 3ème et Bron - proche commodités Venez découvrir cet appartement T5 de 96m<sup>2</sup> offrant un espace de vie généreux et une luminosité exceptionnelle. Ce bien refait entièrement à neuf, se compose de trois chambres (possibilité 4) , dont une avec salle de bain attenante, d'une cuisine ouverte sur un grand séjour/salle à manger, d'une deuxième salle de bain et de deux WC dont un indépendant. Vous n'aurez plus qu'à personnaliser cet appartement en fonction de vos goûts et poser vos valises! Idéalement situé à la limite de Villeurbanne, Lyon 3ème et Bron, vous bénéficierez de tous les avantages de ces quartiers dynamiques ; Les écoles, les commerces, les transports en commun, et les parcs sont à proximité immédiate. Vous pourrez également accéder rapidement au centre ville de Lyon. N'hésitez pas à visiter cet appartement. C'est une occasion à ne pas manquer !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIT MESSAOUD Mourad. Agent commercial - RSAC : 895 159 788