

190 000 €

Appartement T2 Villeurbanne République -
Terrasse - Séjour / Cuisine US - avec
possibilité garage en sus

04 72 65 72 02

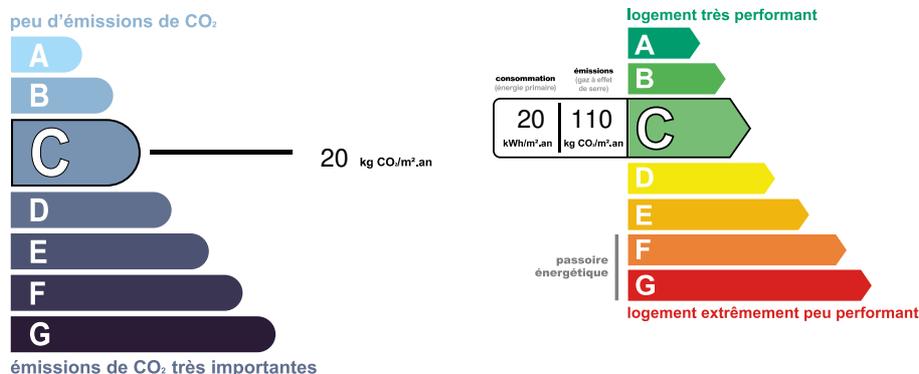
Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2033 / Réf : 2033-163

VILLEURBANNE RÉPUBLIQUE. Nous vous proposons à la vente, dans une copropriété moderne et sécurisée éditée en 2012, ce très joli appartement T2 de 39 m². Au calme en intérieur de copropriété, l'appartement situé au 3ème étage avec ascenseur se compose d'un beau séjour donnant sur une terrasse à vivre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau ainsi que d'un W.C. séparé. Plusieurs transports en commun desservent le secteur tels que : le Métro A par la station "République" situé à 2 min à pied, le bus 27 à 3 min à pied ainsi que le bus C3 à 8 min à pied. Possibilité d'acquérir en sus un garage au sous-sol de la copropriété avec la faculté de recharger son vélo électrique. Faibles charges comprenant : eau froide, eau chaude, chauffage, copropriété et espaces verts. Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité. Le quartier République à Villeurbanne est un secteur résidentiel attractif offrant de nombreux avantages à ses habitants. Très appréciés pour ces nombreuses commodités de proximité tels que ses commerces en tout genre, ses écoles publics et privés tels que l'école maternelle et primaire Émile Zola, les collèges Morice Leroux et Mère Teresa ou encore le lycée Pierre Brosolette. En constante évolution le quartier République connaît de nombreuses transformations, future ligne de tramway T6, développement des voies vertes? Ce quartier très dynamique voit également passer la ligne de métro A. Avec la présence d'espaces verts tel que le parc chanteur, le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



39.09 m² habitables 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 230 € et 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

