



2 490 000 €

VILLA AVEC PISCINE LES ISSAMBRES
VUE MER PANORAMIQUE 5 CHAMBRES

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2271 / Réf : SA2271

A découvrir : située dans un secteur très recherché sur les hauteurs des Issambres, nous avons le plaisir de vous présenter cette villa de 1967 modernisée en 2015 et climatisée. Elle vous offre une exceptionnelle vue mer panoramique. Celle-ci est composée d'un séjour et cuisine ouverte, idéalement orientés sud aux volumes généreux s'ouvrants sur la terrasse principale et sa piscine à débordement. le même niveau se compose d'une suite parentale et WC séparés ainsi qu'un bureau. A l'étage, 3 chambres dont 1 parentale ainsi que deux salles de bains, chaque chambres ayant un accès à la terrasse supérieure. un vaste garage complète ce bien d'exception.



6 pièces



5 chambres



1 balcon



1 cave



piscine



1 garage



1 salle d'eau



3 salles de
bains



5 WC



1

climatisation



8 parkings



276 m²
habitable



Entre 1 281 m² et
1 415 m² de
terrain



2

terrasses

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m².an	149 kg CO ₂ /m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES